

Pareto skapar ett börsnoterat fastighetsbolag specialiserat på lager- och lättindustri

Logistri Fastighets AB (publ), ett av Pareto nybildat bolag, har förvärvat en portfölj av Alma Property Partners bestående av åtta lager- och lättindustrifastigheter i södra Sverige.

Totalt omfattar beståndet cirka 100 000 kvadratmeter. Fastigheterna är fullt uthyrda på långa hyresavtal med en genomsnittlig återstående löptid om cirka 15 år.



Logistri Fastighets AB kommer att förvaltas av Pareto som idag förvaltar nordiska fastigheter för cirka 35 miljarder kronor. Den svenska förvaltningen uppgår till cirka en miljon kvadratmeter, varav fyrtio procent består av logistik, lager- och lättindustrifastigheter.

- *Vi är mycket glada över att ha genomfört den här transaktionen med högavkastande fastigheter och långa hyreskontrakt. Beståndet är väl diversifierat med hyresgäster i marknadsledande positioner med huvudsaklig exponering mot svensk basindustri. Lager- och lättindustri är ett intressant segment där vi identifierat en kombination av starka kassaflöden och tillväxtpotential, säger Ulf Attebrant, VD på Logistri Fastighets AB*

I samband med transaktionen reste Pareto cirka 625 miljoner kronor primärt från kapitalförvaltare, stiftelser och förmögna privatpersoner, på uppdrag av Logistri Fastighets AB.

- *Den här transaktionen sammanfattar väl vår marknadsledande förmåga att resa kapital samt att långsiktigt förvalta tillgångar inom ramen för alternativa investeringar, säger Stefan Gattberg, Head of Corporate Finance på Pareto*

Cederquist har agerat rådgivare åt köparen och Kilpatrick Townsend & Stockton åt säljaren. Logistri Fastighets AB (publ), planerar för att noteras på Aktietorget under oktober månad.

För mer information, kontakta Stefan Gattberg, Pareto Securities (+46 8 402 5122)