

Q1 2021

Delårsrapport

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Januari - mars 2021 (jämfört med januari - mars 2020)

- Hyresintäkter uppgick till 19 430 TEUR (14 040).
- Driftnettot uppgick till 18 211 TEUR (13 002).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 570 TEUR (6 840).
- Periodens resultat uppgick till 11 171 TEUR (7 098) vilket motsvarar 0,28 EUR (0,22) per aktie.
Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till 193 TEUR (1 609).

“Månatlig, växande utdelning i kombination med rejäl tillväxt ger våra aktieägare en stabil utdelningsaktie med tillväxt på köpet.”

— Sverker Källgården, VD

NYCKELTAL ¹	2021 Q1	2020 Q1	2020 Helår
Marknadsvärde fastigheterna, MEUR	1 270	1 053	1 273
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	72,6	61,0	72,6
Uthyrningsbar yta, tusen kvm	744	628	744
Andelen dagligvarufastigheter, %	95,0	93,9	95,0
Antal fastigheter med solpaneler	28	12	26
Belåningsgrad seniorskuld, %	48,9	50,2	48,9
Belåningsgrad nettoskuld, %	61,6	58,1	61,3
Räntetäckningsgrad, ggr	3,4	3,4	3,3
EPRA NRV per aktie, EUR	12,2	11,6	12,1
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR	0,23	0,22	0,88

¹För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se sida 28 i Q1 rapporten.

12 maj 2021

För ytterligare information, vänligen kontakta

Sverker Källgården, VD

sverker.kallgarden@cibusnordic.com
+46 761 444 888

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com
+46 708 580 453

Länk till rapportarkivet:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq First North Premier Growth Market i Stockholm. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och hantera fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 300 fastigheter i Finland och Sverige. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop och S-gruppen. FNCA Sweden AB, +46 (0) 8-528 00 399 info@fnca.se, är utsedda till Certified Adviser.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 12 maj 2021 kl 08:00 CEST.