

# Q1 2023

## Delårsrapport

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Januari - mars 2023 (jämfört med januari - mars 2022)

- Hyresintäkter uppgick till 29 667 TEUR (23 465).
- Driftnettot uppgick till 27 600 TEUR (21 769).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 791 TEUR (14 575). Förvaltningsresultatet exklusive kostnader av engångskaraktär samt valutakurseffekt uppgick till 12 995 TEUR.
- Periodens resultat uppgick till 1 967 TEUR (35 523) vilket motsvarar 0,03 EUR (0,79) per aktie.
- Orealiserade värdeförändringar på fastigheter ingår i resultatet och uppgick till -8 477 TEUR (26 532).
- EPRA NRV uppgick till 697 538 TEUR (711 921) vilket motsvarar 14,4 EUR (14,7) per aktie.

*“Vi ser fram emot stabiliserade räntor och att fortsätta utveckla Cibus till att bli en ännu attraktivare investering för våra aktieägare.”*

— Sverker Källgården, VD

NYCKELTAL <sup>1</sup>	Q1 2023	Q1 2022	Helår 2022
Förvaltningsfastigheter, MEUR	1 833	1 543	1 851
Driftnetto, aktuell intjäningsförmåga, MEUR	111,6	102,2	110,7
Uthyrningsbar yta, tusen kvm <sup>2</sup>	981	950	981
Andelen dagligvarufastigheter, %	93,5	94,7	94,1
Antal fastigheter med solpaneler	43	39	43
Belåningsgrad seniorskuld, %	47,8	47,4	47,6
Belåningsgrad nettoskuld, %	59,8*	52,0	59,1
Räntetäckningsgrad, ggr	2,7	3,5	3,1
Utdelning per aktie beslutad för perioden, EUR	0,25	0,24	0,98

<sup>1</sup>För redogörelse för alternativa nyckeltal och definitioner se sida 32-33 i Q1 2023 rapporten.

\*Justerat för den nyemission som godkändes den 20 april uppgår belåningsgraden proforma per sista mars 2023 till 55,9%.

27 april 2023

För ytterligare information, vänligen kontakta

**Sverker Källgården, VD**

sverker.kallgarden@cibusnordic.com  
+46 761 444 888

**Pia-Lena Olofsson, CFO**

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com  
+46 708 580 453

**Länk till rapportarkivet:**

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

## Om Cibus Nordic Real Estate

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Norden med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 450 fastigheter i Norden. De viktigaste hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, Lidl och S-gruppen.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 27 april kl 08:00 CEST.