

Nacka den 18 augusti 2022

Real Fastigheter AB förbättrar siffror och nyckeltal i delårsrapporten första halvåret 2022.

Jan-jun 2022

- **Fastighetsvärde** 1 112 Mkr (595)
- **Nettoomsättning** 63,1 Mkr (38,2)
- **Driftnetto** 32,2 Mkr (22,4)
- **Rörelseresultat** 23,2Mkr (15,5)
- **Resultat efter skatt** 54,1 Mkr (7,9)
- **Belåningsgrad** 50,7% (56,7)
- **Snittränta** 3,35% (4,2)
- **Uthyrningsgrad** 91% (91)

VD kommenterar

Siffrorna i dagens Q2 rapport visar att vi håller vad vi lovar. Detta känns extremt bra i dessa tider.

Under perioden har vi tillträtt ytterligare fastigheter i både Karlskrona och Hässleholm. Härigenom förstärks vårt bestånd på dessa orter.

Efterfrågan på lokaler är fortsatt god och det gäller inte minst lagerytor för att säkra råvarumaterialtillgång för kommande produktion.

Förfallostrukturen på våra hyresavtal är sund och merparten är inflationsjusterade kopplade till KPI, vilket kommer att ge positiva hyresjusteringar inför 2023.

Vi har en sund bankfinansiering och bolaget är helt utan ytterligare exponering mot kapitalmarknaden i form av exempelvis obligationslån.

Jag känner stor tillförsikt i vår fortsatta resa och är övertygad om att vi kommer att kunna fortsätta utveckla Real Fastigheters befintliga fastigheter och samtidigt identifiera attraktiva förvärvsmöjligheter.

Nacka den 18 augusti 2022

Michael Derk
VD

Informationstillfällen

Delårsrapport Q3, 17 november 2022

Bokslutskommuniké 2022, 24 februari 2023

För mer information om bolaget se: www.realfastigheter.se

Verkställande direktör

Michael Derk

Tel: +46 73 387 18 02

E-post: michael.derk@realfastigheter.se

Styrelseordförande

Dimitrij Titov

Tel: +46 8 684 518 50

E-post: dimitrij.titov@titovlaw.se

Denna information är sådan information som Real Fastigheter AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 18 augusti 2022 kl. 08.30 CET.

Om Real Fastigheter AB (publ)

Real Fastigheter förvaltar och förvärvar fastigheter inom lager, logistik och industri/tillverkning i och i anslutning till centralorter i Sverige.

Real Fastigheters aktie är listad på NGM Nordic SME.