



PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 2 maj 2016

Real Holding i Sverige AB (publ) ingår markanvisningsavtal med Skövde kommun och skall bygga 58 nya hyreslägenheter

Real Holding i Sverige AB (publ) ("Real Holding" eller "Bolaget") har genom markanvisningsavtal med Skövde kommun förvärvat byggrätter om totalt cirka 4 600 kvadratmeter BTA (Bruttoarea) för knappt 2,3 miljoner kronor och Real Holding skall bygga 58 nya hyreslägenheter med Tuve Bygg AB som totalentreprenör.

Real Holding har tidigare kommunicerat att Bolagets första byggprojekt, i Karlskrona, tillträdde den 4 april 2016. Bolaget kan nu meddela att ytterligare ett byggprojekt förvärvats, beläget i Skövde. Tillträde sker i samband med att bygglov erhållits, vilket beräknas ske under sommaren 2016. Fastigheten är belägen i nya stadsdelen Trädgårdsstaden, detaljplanen är färdigställd och byggstart beräknas kunna ske under hösten 2016. Målsättningen är att projektet skall vara klart för inflyttning under 2017. Totalentreprenaden kommer att utföras av Tuve Bygg AB.

Efter färdigställande beräknas Real Holdings hyresintäkter öka med ungefär 6-6,5 miljoner kronor per år och en ökning av driftnettot med 4,5-5 miljoner kronor förväntas. Värdet på fastighetsbeståndet efter färdigställandet beräknas öka med ungefär 100 miljoner kronor.

Fastigheten förvärvas för knappt 2,3 miljoner kronor och skall erläggas med egna medel. Projektet avses finansieras till största del genom bankfinansiering.

För ytterligare information:

Daniel Andersson, VD

Bengt Engström, styrelseordförande

Telefon: +46 76 001 44 50

Telefon: +46 72 500 94 44

E-post: da@realfastigheter.se

E-post: bengt.engstrom@realfastigheter.se

Om Real Holding i Sverige AB (publ)

Real Holding är ett fastighetsbolag med tre affärsidéer.

- 1. Bygga hyreslägenheter som människor har råd att bo i*
- 2. Renovera lägenheter som människor har råd att bo i efter renoveringen*
- 3. Förvärva och förvalta kommersiella fastigheter med höga kassaflöden som skall generera resurserna som krävs för att bygga hyreslägenheter.*

Verksamheten bedrivs främst i Sveriges tillväxtorter. Största ägare i bolaget är Kvalitena AB (publ), Tuve Holding AB, LMK Forward AB och Bengt Linden. Mangold Fondkommission AB agerar som Bolagets mentor och Real Holdings aktier handlas på NGM Nordic MTF. B-aktien handlas under kortnamnet REAL MTF B och preferensaktien PREF1 handlas under kortnamnet REAL MTF PREF1.