

Skogsfond Baltikum har påbörjat skogsförvärv

Skogsfond Baltikum AB (publ) tillfördes 17,8 MSEK i juni och aktien handlas sedan 28 juni 2019 på NGM Nordic AIF. Ett helägt lettiskt dotterbolag har bildats och arbetet med att utvärdera potentiella investeringsobjekt har inletts.

”Sommaren har varit en intensiv förberedelseperiod för alla inblandade i Skogsfond Baltikum. Vi har bildat och förberett ett helägt dotterbolag vid namn SIA Latvijas Mezu Agentura. Alla relevanta avtal med inköps- och förvaltningsorganisationen är nu på plats och förvärvsprocessen har förfinats.”
förklarar bolagets VD, Carl Olén.

”Vi har genom vårt affärsnätverk erhållit ett stort antal erbjudanden av skogsfastigheter till salu. Budgivning och förhandling sker nu på utvalda skogsfastigheter och vi kommer att meddela när vi har nått vår första ansevärda mängd hektar produktiv skogsmark.” fortsätter Olén.

Skogsfond Baltikums mål är att leverera god riskjusterad avkastning till investerare under fondens åttaåriga placeringshorisont. Affärsplanen består förenklat av tre steg:

1. **Förvärva** skogsfastigheter och skapa en portfölj av skogsfastigheter.
2. **Utveckla** portföljnehaven genom tillväxtfrämjande åtgärder och kostnadseffektiv förvaltning.
3. **Sälja** skogsportföljen och därmed realisera värdeökningen om cirka 8 år.

”Planen är att kontinuerligt genomföra skogsförvärv och successivt finansiera dessa med nyemissioner de kommande två åren. På detta sätt kommer vi kunna maximera chanserna till god avkastning genom att dra nytta av de tillfällen då marknaden är gynnsam.” säger bolagets styrelseordförande Fredrik Zetterström.

För ytterligare information, kontakta:

Fredrik Zetterström, Ordförande, +46 735 44 97 30

Carl Olén, Vd, +46 70334 51 02

info@skogsfondbaltikum.se

www.skogsfondbaltikum.se

Om Skogsfond Baltikum AB (publ)

Skogsfond Baltikum AB (publ) är en svensk alternativ investeringsfond(AIF) med fokus på investeringar i skogstillgångar i de tre baltiska länderna Estland, Lettland och Litauen. Bolagets målsättning är att med en låg riskprofil generera en genomsnittlig årlig målavkastning om 7-9 % på investerat kapital efter alla kostnader och avgifter. Fondens investeringshorisont är åtta år och riktar sig till både professionella såväl som icke-professionella investerare.

Skogsfond Baltikum AB (publ) utgör en alternativ investeringsfond enligt lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder och har utsett AIFP Baltic Asset Management AS att vara extern förvaltare. AIFP Baltic Asset Management AS innehar nödvändiga tillstånd med tillståndsnummer 06.13.08.569/481 från FKTK (Financial and Capital Markets Commission) i Lettland för att förvalta alternativa investeringsfonder inom EU enligt gällande EU-direktiv som den implementerats i lettisk lagstiftning.