



Pressmeddelande 2024-11-13, kl 07:45

## Sydsvenska Hem AB presenterar nya finansiella mål

**Sydsvenska Hems styrelse har den 12 november 2024 beslutat om nya finansiella mål, riskbegränsningar och utdelningspolicy att tillämpas från 2025. Bolaget ska ha fortsatt fokus på tillväxt och långsiktigt värdeskapande till finansiell stabilitet.**

### Finansiella mål och riskbegränsningar

Styrelsen har beslutat nya mål för ökat förvaltningsresultat per aktie, avkastning på eget kapital samt belåningsgrad. Målet för räntetäckningsgrad är oförändrat.

- Sydsvenska Hem har som mål att öka förvaltningsresultatet per aktie med 12 procent årligen över en konjunkturcykel.
- Avkastningen på eget kapital ska långsiktigt uppgå till 12 procent över en konjunkturcykel.
- Belåningsgrad ska över tid uppgå till högst 55 procent av fastighetsvärdet. Vid genomförandet av värdeskapande förvärv eller projekt kan belåningsgraden tillfälligt tillåtas överskrida 55 procent.
- Räntetäckningsgraden ska som lägst uppgå till 2 gånger i förhållande till finansiella kostnader.

### Utdelningspolicy

Bolagets utdelningspolicy är uppdaterad och lyder:

- Utdelningen ska långsiktigt uppgå till mellan 0 – 40 procent av förvaltningsresultatet minskat med betald skatt. Under perioder med stark tillväxt kan utdelningen ligga i det nedre intervallet.

### Gustav Adielsson, vd Sydsvenska Hem, kommenterar:

” Genom denna uppdatering av våra finansiella mål befäster vi bolagets ambitioner och målsättning om fortsatt värdeskapande till begränsad risk. Med aktiv fastighetsförvaltning och fortsatta förvärv skapar vi långsiktigt värde för aktieägaren.”

Malmö den 13 november 2024

### ***För ytterligare information, vänligen kontakta:***

Gustav Adielsson, verkställande direktör, Sydsvenska Hem AB (publ)

Telefon: +46 (0) 761 76 07 00

[gustav.adielsson@sydsvenskahem.se](mailto:gustav.adielsson@sydsvenskahem.se)

### ***Sydsvenska Hem AB (publ) i korthet***

Sydsvenska Hem AB (publ), med organisationsnummer 559038-4177, är ett svenskt fastighetsbolag som äger 31 fastigheter huvudsakligen i Skåne. Bolaget bildades i december 2015 och förvaltar en fastighetsportfölj som främst består av handels- och samhällsfastigheter, bostäder, kontor, industrier och kommersiella lokaler. Beståndet idag omfattar cirka 88 100 kvm. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 6 april 2016.



# Sydsvenska Hem

## ***Information***

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Sydsvenska Hem AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 13 november 2024 kl 07:45. För mer information gällande Sydsvenska Hem AB (publ), vänligen besök [www.sydsvenskahem.se](http://www.sydsvenskahem.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)