



Pressmeddelande 22 februari 2021

Sydsvenska Hem AB (publ) Bokslutskommuniké januari - december 2020

Perioden*, januari - december 2020

- Hyresintäkterna uppgick till 45 168 tkr (22 491)
- Driftnettot uppgick till 32 519 tkr (17 185)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 17 624 tkr (9 905)
- Resultat efter skatt uppgick till 6 067 tkr (10 156) motsvarande 2,5 kr per aktie (4,2)
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick per 2020-12-31 till 764 500 tkr (761 600)
- Orealiserade värdeförändringar uppgick till -9 668 tkr (2 800)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 18 534 tkr (4 741)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,7 ggr (2,9) och belåningsgraden till 66,0 % (66,2)
- EPRA NAV per aktie uppgick till 110,2 kr (115,2)

**Räkenskapsår 2019 omfattar sex månader*

Kvartalet oktober - december 2020

- Hyresintäkterna uppgick till 11 530 tkr (11 382)
- Driftnettot uppgick till 8 247 tkr (8 500)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 4 676 tkr (4 843)
- Resultat efter skatt uppgick till 3 061 tkr (6 738) motsvarande 1,3 kr per aktie (2,8)
- Marknadsvärdet på fastighetsportföljen uppgick till 764 500 tkr (761 600)
- Orealiserade värdeförändringar uppgick till 924 tkr (2 800)
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 5 013 tkr (3 785)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,8 ggr (2,9) och belåningsgraden till 66,0 % (66,2)
- EPRA NAV per aktie uppgick till 110,2 kr (115,2)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ingeborg Magnusson, IR kontakt, Sydsvenska Hem AB (publ)

Telefon: +46 (0) 8 402 51 05

ingeborg.magnusson@paretosec.com

John Malmström, verkställande direktör, Sydsvenska Hem AB (publ)

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 84

john.malmstrom@paretosec.com

Sydsvenska Hem AB (publ) i korthet

Sydsvenska Hem AB (publ), med organisationsnummer 559038-4177, är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger fem fastigheter i västra Skåne. Bolaget bildades i december 2015 och förvaltar idag en fastighetsportfölj med huvudsakligen hyresrätter och samhällsfastigheter. Beståndet omfattar ca 22 000 kvm och är idag nästintill fullt uthyrt. Bolaget genomförde de första fastighetsförvärven i mars



Sydsvenska Hem

2016 och den femte fastigheten tillträdde den 1 mars 2017. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB och bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan den 6 april 2016.

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Sydsvenska Hem AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 22 februari 2021.

För mer information gällande Sydsvenska Hem AB (publ), vänligen besök www.sydsvenskahem.se och www.spotlightstockmarket.com