ÅRSREDOVISNING 2021

ZESEC OF SWEDEN AB (PUBL.)

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-6
Bolagets resultaträkning	7
Bolagets balansräkning	8
Noter	9-11
VD har ordet	12-13
Väsentliga händelser efter periodens utgång	14-15
MyZesec	16
Zesec-appen	16
Zesec styrenhet MX	17
Mobil Porttelefoni	18
Index	19
Försäljning och resultat	20
Vi bygger det nyckelfria samhället	21
Pressmeddelanden	22-26
Underskrifter	27
Definitioner nyckeltal	28

Styrelsen och verkställande direktören för Zesec of Sweden AB (publ.) får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Zesec of Sweden AB (publ.), härefter ”Bolaget”, är ett Proptechbolag som erbjuder nyckelfri tillgång för fysisk passage. Bolaget gör det enkelt att skicka digitala nycklar som hjälper användare att låsa upp dörrar med hjälp av en smartphone eller motsvarande.

Bolaget grundades 2017 av IT-entreprenörerna Thomas Rejmell och Björn Olsson. Bolaget har kontor i Göteborg, Stockholm och Malmö samt är idag verksamma på den svenska marknaden. Bolagets plattform lanserades för operativsystemen iOS och Android under 2020. Under 2021 har Bolaget framgångsrikt genomfört en börsnotering på NGM SME (Stockholm). Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Uppgift om ägare som innehar mer än 10% av aktierna eller rösterna i bolaget per balansdagen:

Square Nine Management & Holding AB (21,99%)

Provatum Holding AB (11,90%)

Ambassador of Kwan AB (11,27%)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN

Styrelsen för Bolaget, med stöd av bemyndigande från bolagsstämman den 11 mars 2021, beslutade att öka bolagets aktiekapital med högst 133 512,18 SEK genom nyemission av högst 2 150 000 units. Varje unit innehåller en (1) aktie och en (1) vederlagsfri teckningsoption. Totalt kan (2 150 000) aktier och (2 150 000) teckningsoptioner av serie TO1 emitteras till ett sammanlagt värde om 15,26 MSEK. Erbjudandet offentliggjordes 2021-06-03 och tecknades till 100% vilket innebär ett kapitaltillskott om 11,71 MSEK efter emissionskostnader.

Bolaget har under Q2 2021 tecknat ett avtal med SBC (Sveriges BostadsrättsCentrum) vilket gör att vi når över 140 000 hushåll som nu får möjlighet att låsa upp dörren med mobilen.

Bolaget har tecknat avtal med SALTO Systems. SALTO är en global marknadsledare vad gäller elektroniska lås- och passersystem med mer än 5 000 000 installerade dörrar världen över. Avtalet med SALTO ger bolaget affärsmöjligheter inte enbart i Sverige utan även globalt.

Under sommaren 2021 har Bolaget slutfört integrationen med Agendos bokning- och betalningssystem som innebär att man nu kan boka, betala och öppna helt digitalt. Användare får därmed enkel åtkomst till exempelvis tvättstugor, träningshallar, föreningslokaler eller obemannade hotell.

Bolaget har investerat kraftigt i digitala lösningar som kombinerar tekniken i en smartphone med potentialen i dagens teknologiskt avancerade samhälle. Bolagets mål är att erbjuda den mest användarvänliga integrationsplattformen för digitala lås på proptechmarknaden.

Bolaget har under perioden ansökt om europeiskt patent för innovativ molnbaserad porttelefoni, något som bland annat fastighetskoncernen Balder välkomnar. Framtagandet av den egna digitala styrenhet MX möjliggör en kostnadseffektiv konvertering av konventionella elektriska lås i exempelvis entréer till digitalt styrda vilken gör att Bolaget står väl rustat att fortsätta utvecklas och hantera framtidens utmaningar inom proptechmarknaden. Dessutom öppnar MX upp nya marknadssegment där elektriska lås idag används.

Det gäller både traditionella branscher som parkeringsgarage och innovativa, snabbväxande koncept som digitala leveransboxar. Bolaget har också inlett byggandet av ett internationellt nätverk där Business Sweden hjälper till med att komma i kontakt med intresserade fastighetsägare i främst Nederländerna och England där efterfrågan på lösningar för digitalt tillträde är stor.

FRAMTIDA UTVECKLING

Under 2022 väntas Bolaget fortsätta expandera omsättningsmässigt genom ett produkt-/tjänsteutbud som bygger på främst tre lösningar; 1. Modul X, 2. Mobile Access, 3. Smart porttelefoni. Modul X är en egenutvecklad hårdvara som kan kommunicera med användare via 4G-nät, WiFi samt Bluetooth och sedan därigenom öppnar lås. Mobile Access är egenutvecklad mjukvara med tillhörande mobil applikation som bygger på öppna APIer och innebär att man kan erbjuda nyckelfri tillgång för fysisk passage samt dela nycklar med de man önskar. Smart porttelefoni är en tjänst som innebär att man inte behöver installera porttelefoni i entréporten utan istället sätter Bolaget upp en QR-kod som besökare/boende helt enkelt scannar för att få upp en lista med boende samt en knappsats på sin smartphone om man önskar skriva in koden själv.

BOLAGETS FINANSIERING

Bolaget har under 2021 börsnoterats på NGM SME (Stockholm), erbjudandet offentliggjordes 7 maj 2021, första handelsdag var 28 maj 2021, och tecknades till 100% vilket innebar ett kapitaltillskott om 11,71 MSEK efter emissions-kostnader. Bolagets styrelse beslutade i december 2021 att teckna låneavtal med ett privat investerarkonsortium för att säkerställa finansieringen för bolagets strategiska inriktning. Lånet omfattar 5 MSEK och löper med en månatlig ränta om 1 % samt har en uppläggningsavgift om 5%, lånet förfaller till betalning senast 30 juni 2022. Lånet innebär en möjlighet för långivaren att konvertera lånet till aktier mot 70% värde av 10 dagars VWAP. Då bolaget är börsnoterat får inga prognoser avseende eventuell framtida finansiering delges i rapporter av det här slaget, bolaget hänvisar istället till https://www.zesec.com/pressmedelanden-zesec där finansiell information samt information rörande bolagets verksamhet löpande publiceras samt uppdateras.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1 jan - 31 dec 2021	1 jan - 31 dec 2020	1 jan - 31 dec 2019	1 jan - 31 dec 2018
Nettoomsättning	175	46	224	250
Balansomslutning	5 902	2 935	1 118	281
Resultat efter finansiella poster	- 15 082	- 1 904	- 753	15
Soliditet %	68	77	58	47

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolagets produkter lanserats under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Zesec of Sweden AB (publ.)

Belopp i TSEK	*Bundet eget kapital*			*Fritt eget kapital*			
1 jan 2021 - 31 dec 2021 12 mån	**Aktiekapital**	**Ej registrerat aktiekapital**	**Fond för utvecklings-utgifter**	**Överkursfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**TOTALT**
Belopp vid årets ingång	64 585	9 550	2 185 364	4 739 826	- 2 848 090	- 1 903 761	**2 247 474**
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:							
Balanseras i ny räkning					- 1 903 761	1 903 761	**0**
Förändring av fond för utvecklingsutgifter			1 792 871		- 1 792 871		**0**
Fondemission	419 483				- 419 483		**0**
Registrering av nyemission	15 932	- 9 550		2 380 496			**2 386 878**
Nyemission	133 513			14 313 912			**14 447 425**
Årets resultat						- 15 082 059	**- 15 082 059**
Belopp vid årets utgång	**633 513**	**0**	**3 978 235**	**21 434 234**	**- 6 964 205**	**- 15 082 059**	**3 999 718**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Överkursfond	21 434 234
Balanserat resultat	-6 964 204
Årets resultat	- 15 082 059
Summa	*- 612 029*
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	- 612 029
Summa	*- 612 029*

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BOLAGETS RESULTATRÄKNING
Zesec of Sweden AB (publ.)

Belopp i TSEK	1	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		175 229	46 295
Aktiverat arbete för egen räkning		2 229 944	1 503 054
Övriga rörelseintäkter		44 634	29 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**2 449 807**	**1 579 123**
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		- 3 972 005	-
Övriga externa kostnader		- 7 915 879	- 3 272 457
Personalkostnader	2	- 4 799 156	- 194 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 437 073	-
Övriga rörelsekostnader		- 22 744	- 2 693
Summa rörelsens kostnader		**- 17 146 857**	**- 3 469 355**
Rörelseresultat		**- 14 697 050**	**- 1 890 232**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 385 009	- 13 529
Summa finansiella poster		**- 385 009**	**- 13 529**
Resultat efter finansiella poster		**- 15 082 059**	**- 1 903 761**
Resultat före skatt		**- 15 082 059**	**- 1 903 761**
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-	-
Årets resultat		**- 15 082 059**	**- 1 903 761**

BOLAGETS BALANSRÄKNING
Zesec of Sweden AB (publ.)

Belopp i TSEK	1	31 dec 2021	31 dec 2020
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt aktiekapital		-	24 310
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	**4**	1 748 291	2 185 364
Pågående utvecklingsarbeten	**5**	2 229 944	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		**3 978 235**	**2 185 364**
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	**6**	59 740	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		59 740	**-**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	**7**	19 975	32 500
Summa immateriella anläggningstillgångar		19 975	32 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**4 057 950**	**2 217 864**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m			
Färdiga varor och handelsvaror		17 340	-
Förskott till leverantör		100 505	-
Summa varulager m.m		**117 845**	**-**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		109 343	26 805
Övriga fordringar		195 282	125 210
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		453 497	15 995
Summa kortfristiga fordringar		**758 122**	**168 010**
Kassa och bank			
Kassa och bank		968 287	524 657
Summa kassa och bank		**968 287**	**524 657**
Summa omsättningstillgångar		**1 844 254**	**692 667**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 902 204**	**2 934 841**

EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 dec 2021	31 dec 2021
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	633 513	64 585
Ej registrerat aktiekapital	-	9 550
Fond för utvecklingsutgifter	3 978 235	2 185 364
Summa bundet eget kapital	**4 611 748**	**2 259 499**
Fritt eget kapital		
Överkursfond	21 434 234	4 739 826
Balanserat resultat	- 6 964 204	- 2 848 089
Årets resultat	- 15 082 059	- 1 903 761
Summa fritt eget kapital	**- 612 029**	**- 12 024**
Summa eget kapital	**3 999 719**	**2 247 475**
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut (8)	-	124 991
Summa långfristiga skulder	**-**	**124 991**
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	8 636	-
Leverantörsskulder	741 912	365 681
Aktuella skatteskulder	63 479	-
Övriga skulder	228 126	17 768
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	860 332	178 926
Summa kortfristiga skulder	**1 902 485**	**562 375**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**5 902 204**	**2 934 841**

Noter

Not 1 ALMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag. Avtal till fast pris (prenumerationsavtal som inkluderar hårdvara och installation) redovisas enligt huvudregeln.

Internt upparbetade immateriella tillgångar
Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras under förutsättning att de uppfyller kriterierna i BFNAR 2012:1.

Inkomstskatt
Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkensk apsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Materiella anläggningstillgångar
Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Inventarier	5	20

Finansiella instrument
Företagets finansiella instrument (hyresdepositioner) värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet enligt lägsta värdets princip (LVP).

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Kursvinster och kursförluster på monetära poster redovisas i resultaträkningen de år de uppkommer. Kursdifferenser som uppkommer på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet och kursdifferenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Ersättningar till anställda
Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Övriga upplysningar

Övriga intäkter
Övriga intäkter består av hyresintäkter från andrahandsuthyrning av kontorsrum, samt valutavinster på leverantörsskulder.

Nyckeltalsdefinitioner
Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	5	1

Not 3 Ackumulerat skattemässigt underskottsavdrag

Beräknat skattemässigt underskottsavdrag på balansdagen: 17 637 114 kr.
Potentiell uppskjuten skattefordran för detta uppgår till 3 633 245 kr (20,6%)

Styrelsen anser inte att det finns skäl att boka upp en uppskjuten skattefordran på skattemässiga underskott då det råder viss osäkerhet kring när bolaget kommer kunna nyttja dessa.

Not 4 Balanserade utgifter för egenupparbetade immateriella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 185 364	682 310
Förändringar av anskaffningsvärden		
Aktiverade utvecklingsutgifter	-	1 503 054
Utgående anskaffningsvärden	2 185 364	2 185 364
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	- 437 073	0
Utgående avskrivningar	- 437 073	0
Redovisat värde	**1 748 291**	**2 185 364**

Not 5 Pågående utvecklingsarbeten

	2021-12-31	2020-12-31
Årets aktivering av pågående utvecklingsarbeten	2 229 944	0
	2 229 944	**0**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	**0**
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	59 740	-
Utgående anskaffningsvärden	59 740	0
Redovisat värde	**59 740**	**0**

Avskrivning på materiella tillgångar startar 2022-01-01

Not 7 Övriga långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 500	0
Lämnade depositioner	19 975	32 500
Återbetalda depositioner	-32 500	0
Utgående anskaffningsvärden	**19 975**	**32 500**

Not 8 Förfallotid skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	**0**	**0**

Not 10 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Hyresgaranti	269 409	0

VD har ordet

MARKNADEN

Digitalisering av flerbostadshus och kontor börjar i entrén och de flesta portar är utrustade med ett enkelt elektriskt lås som öppnas med kod, kort eller nyckelbricka. Digitaliseringen öppnar upp för nya tjänster som skapar värde för fastighetsägare i och med ökad betalningsvilja hos de boende.

Zesec erbjuder fastighetsägare, boende och leveransbolag nyckelfri tillgång till fastigheter. Det förenklar för användaren och innebär en möjlighet att erbjuda ett brett utbud av servicetjänster. Digitaliserad access stödjer coworking och flexibla uthyrningsmodeller som leder till bättre nyttjandegrad och högre intäkt.

Som fastighetsägare är traditionella låssystem dyra att installera och underhålla. Zesec erbjuder lösningen på den kostsamma processen genom att uppgradera låssystem i stället för att byta ut. Zesecs egenutvecklade styrenhet MX kommunicerar med vår molnbaserade integrationsplattform via 4G och underlättar digitaliseringen av entréportar.

INTERNATIONELL EXPANSION

Zesecs integrationsplattform, applikation och styrenheter fungerar lika bra i Sverige som globalt. Affärsmodellen möjliggör intäktsströmmar från såväl fastighetsägare som leveransbolag vilka bägge tjänar stort på nyckelfria fastigheter. Möjligheterna är enorma och potentialen gigantisk i och med att Zesecs integrationsplattform, applikation och tjänster är skalbara.

I samarbete med Business Sweden har vi konkretiserat vår utvecklingsplan för internationalisering och valt Amsterdam som första marknad utanför Sveriges gränser. Amsterdam har uppskattningsvis ca 25 000 entréportar till flerbostadshus för Zesec att bearbeta med våra lösningar och tjänster.

> “Zesec har under 2021 investerat i framtagandet av en ny mobil porttelefoni som vi tror kommer revolutionera marknaden”

KOMMERSIALISERING

Med Zesecs egenutvecklade styrenhet MX i entréporten kan tjänster som mobil porttelefoni och mobil access enkelt levereras samt byggas ut i den takt som fastighetsägaren och de boende önskar. Vår molnbaserade integrationsplattform är varumärkesoberoende och Zesecs styrenhet MX är tekniskt anpassad för att fungera lika bra i Sverige som utomlands vilket är en förutsättning för vår planerade expansion i Europa. MX i kombination med strategiska partnerskap och samarbeten med återförsäljare gör bolaget väl rustat för försäljningstillväxt.

Zesec har under 2021 investerat i framtagandet av en ny mobil porttelefoni som vi tror kommer revolutionera marknaden. Tidigare har porttelefoni varit förenat med dyra installationskostnader, tidskrävande processer och stor administrations-process för fastighetsägarna. Med Zesecs mobila porttelefoni använder vi all kapacitet för ljud- och bildöverföring i en smartphone samt kombinerar det med fastighetsägarnas behov för trygghet, användarvänlighet och ekonomi i varje entréport. Vi har patentsökt lösningen och har stora förhoppningar om att vi ska kunna expandera i Sverige samt Europa under 2022.

STRATEGISKA PARTNERSKAP

Q4 2021 var en period då vi tecknade strategiska avtal med flera viktiga partners som erbjuder öppna digitala plattformar för smartare boende och effektivare förvaltning. Exempel på sådana partners är Awaio, Srenity, FortVillage och Pigello.

Partnerskapen är viktiga eftersom vi kompletterar våra olika erbjudanden till fastighetsmarknaden. Gemensamt för Zesec och våra partners är att vi erbjuder smartare fastighetsförvaltning som skapar en bättre och mer hållbar boendemiljö samt lägre förvaltningskostnader. Vi ser fram emot att ingå fler strategiska partnerskap under 2022 där Zesecs mobila accesslösningar utgör en integrerad del i det samlade erbjudandet, inte bara i Sverige utan också i Europa.

Vårt samarbete med SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum, som förvaltar mer än 4 200 bostadsrättsföreningar i Sverige, utvecklas kontinuerligt och vi är stolta över att vara en del av deras utveckling mot ett hållbart nyckelfritt boende. Zesec har även utvecklat en integration med SALTO Systems som är global marknadsledare när det gäller utveckling och tillverkning av elektroniska lås- och passersystem.

Det innebär att vi nu levererar integrationslösningar till fastighetsägare, fastighetsförvaltare och coworking-anläggningar där mobil access är en självklar del av konceptet.

ÅTERFÖRSÄLJARE

Vi har under Q4 fortsatt att bygga ut vårt nätverk av återförsäljare runt om i Sverige. De flesta fastighetsägare och bostadsrättsföreningar anlitar idag auktoriserade låssmeder för att utföra låsarbeten i sin fastighet. Därför riktar vi oss i första hand till de 200 lås- och säkerhetsföretag som idag är medlemmar i SLR, Sveriges Lås och Säkerhetsleverantörers Riksförbund.

Under Q4 har vi tecknat avtal med 10 nya återförsäljare och vi har en tydlig målsättning att under året kraftigt öka antalet återförsäljare i Sverige. Vi ser fram emot att tillsammans med auktoriserade låssmeder erbjuda fastighetsägare och bostadsrättsföreningar Zesecs accesslösningar med garanterad kvalitet och kontinuitet.

INVESTERINGAR

Under 2021 har vi investerat kraftigt i nyutvecklingen av vår styrenhet MX och vår patentsökta tjänst mobil porttelefoni. Parallellt har vi fortsatt att utveckla vår integrationsplattform och förbättrat användarvänligheten i vår app. Detta i kombination med partners och återförsäljare har lett till kraftigt ökat intresse för bolagets produkter och tjänster.

Magnus Gilborne
VD, Zesec of Sweden AB (publ.)

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Succé för mobil porttelefoni på SLR:s årsträff

Zesec gjorde succé på SLR:s (Sveriges Lås- och Säkerhetsföretags Riksförbund) årsträff 2022 när bolagets patentsökta mobila porttelefoni och accesslösningar presenterades för mer än 200 besökare från 45 välrenommerade företag inom säkerhetsbranschen i Sverige. Zesecs strategi att sälja via auktoriserade låssmeder och säkerhetsföretag är ett framgångskoncept. Antalet tecknade avtal med återförsäljare hade i april passerat 60 och ytterligare 20 väntar på att få köra igång. Målet att ha ett återförsäljarnätverk omfattande minst 100 säkerhetsföretag vid utgången av 2022 beräknas överträffas.

Dialog om internationellt samarbete med SALTO Systems i Nederländerna

SALTO Systems i Nederländerna och Zesec inledde i mars dialog om internationellt samarbete efter genomförd presentation och demonstration av “proof-of-concept”. Samarbetet är ett första steg i Zesecs internationella expansionsplan. SALTO Systems har en global närvaro kombinerat med spetskompetens inom lås- och säkerhetsbranschen och Zesec ser fram emot att fortsatta utveckla samarbete med SALTO Systems globalt

Avtal med BankID för säker identifiering

Zesec tecknade i mars avtal med BankID som innebär att Zesecs nya och befintliga kunder kommer att få möjligheten att identifiera, dela nycklar samt fjärröppna via legitimering med BankID. Zesec ser även att användare kommer kunna autentisera sig med BankID för att handla via partners och marknadsplatser där även hemleverans kommer erbjudas i en nära framtid. Autentisering via BankID innebär en trygghet för Zesecs användare då tjänsten är beprövad och optimerad för det moderna samhället.

Avtal med Wondr om nyckelfritt tillträde till gymanläggningar

Zesec tecknar avtal med ett Wondr, ett internationellt affärssystem för den globala gym- och träningsbranschen. Zesecs produkt- och tjänsteutbud ger Wondrs kunder möjlighet till nyckelfritt tillträde som underlättar administration då nya medlemmar ständigt tillkommer. Tränings- och gymanläggningar ser tillväxt både nationellt i Sverige och internationellt. Statistik visar att marknaden för träningsanläggningar och gym värderades till ca 100 miljarder USD globalt för 2020 och väntas nå 136,59 miljarder USD år 2028.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

Återförsäljaravtal med AT Installation om mobila porttelefoni- och accesslösningar

AT Installation och Zesec tecknar återförsäljaravtal. AT Installation som ingår i Welandkoncernen, är specialister på fiberinstallationer, porttelefoner, passersystem och säkerhet. Bolaget har mer än 60 års erfarenhet med bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag som kunder och är representerade på både öst- och västkusten. Samarbetet innebär att AT Installation kan erbjuda sina kunder Zesecs patentsökta mobila porttelefoni- och accesslösningar.

Samarbete med Awaio öppnar dörrarna för Wellstreet

Zesec har inlett samarbete med det snabbväxande startupbolaget Awaio AB som på mindre än två år gått från idéstadiet till att idag ha ett hundratal företagskunder på den skandinaviska marknaden. Bland bolagets ägare återfinns bland andra Balder Fastigheter och K-Fastigheter. Awaio erbjuder en plattform för kontorsdelning där företag och individer kan skräddarsy sitt arbetsliv på ett enkelt, priseffektivt och hållbart sätt. Första gemensamma nyckelfria lösningen har levererats till Wellstreet som var i behov av att expandera och Awaios plattform var då det självklara valet tillsammans med Zesecs portfölj av nyckelfria produkter och tjänster.

Zesec tecknar återförsäljaravtal med Paralarm

Återförsäljaravtalet innebär att Paralarm AB erbjuder Zesecs produkter och tjänster till sina kunder. Paralarm är certifierat för både inbrottslarm, brandlarm och lås. Bolaget levererar sedan 1993 säkerhetsinstallationer till företag, fastighetsägare, och bostadsrättsföreningar. Zesecs patentsökta mobila porttelefoni och accesslösningar för digitalisering av fastigheter har rönt stor uppmärksamhet marknaden och avtalet med Paralarm är en viktig del av Zesecs strategi att växa och utvecklas tillsammans med återförsäljare.

Zesec ingår låneavtal och säkerställer finansieringen för sin strategiska inriktning

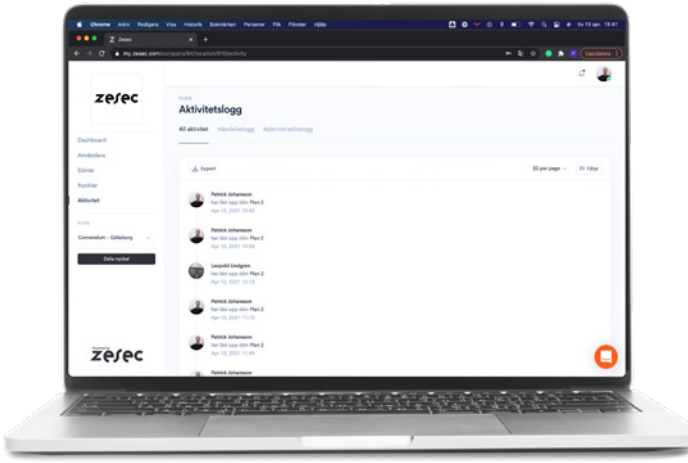
Zesec of Sweden AB (publ.) har erhållit ett lån om 5 MSEK från ett privat investerarkonsortium Lånet löper med en månatlig ränta om 1% och har en uppläggningsavgift om 5% samt förfaller till betalning senast 30 juni 2022. Lånet innebär en möjlighet för långivaren att konvertera lånet till aktier mot 70% värde av 10 dagars VWAP.

Zesec förstärker försäljningsorganisationen

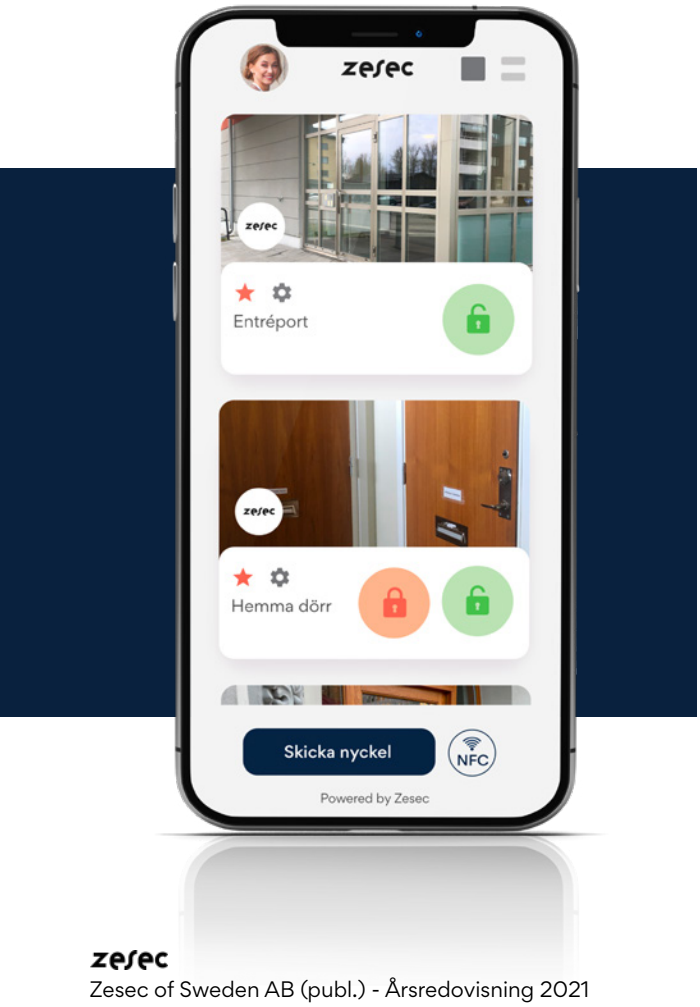
Bolaget har förstärkt försäljningsorganisationen genom att utse Martin Konczak till ny försäljningschef. Han efterträder bolagets grundare Thomas Rejmell som varit tillförordnad på tjänsten. Thomas kommer att fortsätta arbeta med försäljning tillsammans med Martin med fokus på främst utveckling av bolagets storkund- och partnerkoncept, såväl nationellt som internationellt. Martin har tidigare varit ansvarig för utvecklingen av bolagets återförsäljarkoncept och utnämningen tydliggör bolagets huvudstrategi att sälja produkter och tjänster via återförsäljare och partners.

MyZesec

MyZesec är bolagets egenutvecklade molnbaserade integrationsplattform som är kompatibel med dagens olika digitala låssystem. Plattformen är varumärkesoberoende vilket innebär att digitala låssystem med öppna API (Application Program Interface) kan anslutas och enkelt administreras i web-portalen och applikationen.



Plattformen är byggd på AWS-molntjänster (Amazon Web Services) för att på ett snabbt och enkelt sätt kunna skala upp verksamheten. AWS är designad för att vara den mest flexibla och säkra molnberäkningsmiljön som finns tillgänglig idag. Kärninfrastrukturen är byggd för att uppfylla säkerhetskraven för militären, globala banker och andra högkänsliga organisationer. Bolaget äger alla rättigheter till kod och funktioner. Vid etablering i andra länder är det endast språkjusteringar som behövs.



Zesec-appen

Bolaget har under 2021 fortsatt att utveckla användarvänligheten i applikationen som används för att hantera dörrar, portar och andra accesser i en smartphone. I appen samlar man och hanterar samtliga digitala lås, oavsett fabrikat, på ett och samma ställe.

Appen har flera smarta funktioner som underlättar vardagen. Exempelvis finns möjlighet att snabbt och enkelt dela ut en permanent eller tillfällig nyckel, kontrollera aktivitetsloggar eller återkalla en utdelad nyckel. Appen stödjer Bluetooth och NFC (Near Field Communication).

Appen finns tillgänglig för gratis nedladdning i App Store (iOS) och i Google Play (Android). Vid etablering i andra länder är det endast språkjusteringar som behövs

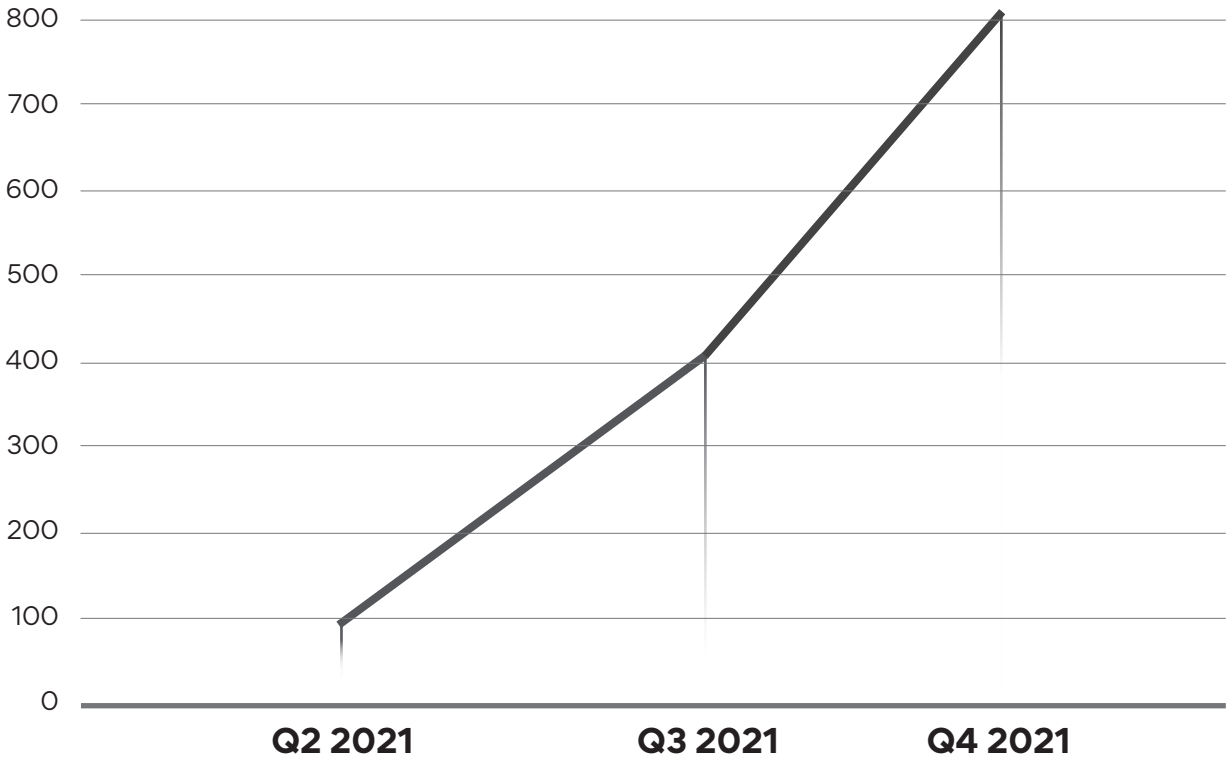
Zesecs styrenhet MX

De flesta entréportar är utrustade med ett enkelt elektriskt lås som öppnas med kod, kort eller nyckelbricka. Att byta ut ett traditionellt elektriskt lås mot ett modernt digitalt innebär inte sällan höga kostnader för fastighetsägare. Lösningen är att komplettera det befintliga elektriska låset med en digitalt uppkopplad styrenhet.

2021 var året då bolaget inledde med tredjepartsprodukt för styrenheter men insåg relativt snabbt att det inte fanns en produkt på marknaden som motsvarade kundernas förväntan på snabbhet och som var uppkopplad med 4G för distanskommunikation och styrning.

Bolaget satsade därför på att investera i framtagning av en egen styrenhet - styrenheten MX. Bolaget började serietillverka MX under Q4 2021 och investeringen gör att bolaget äger en viktig del i värdekedjan och står väl rustade för tillväxt och internationell expansion under 2022.

Index* upplåsningar



***Index 100 = Antal upplåsningar per 2021-04-01**

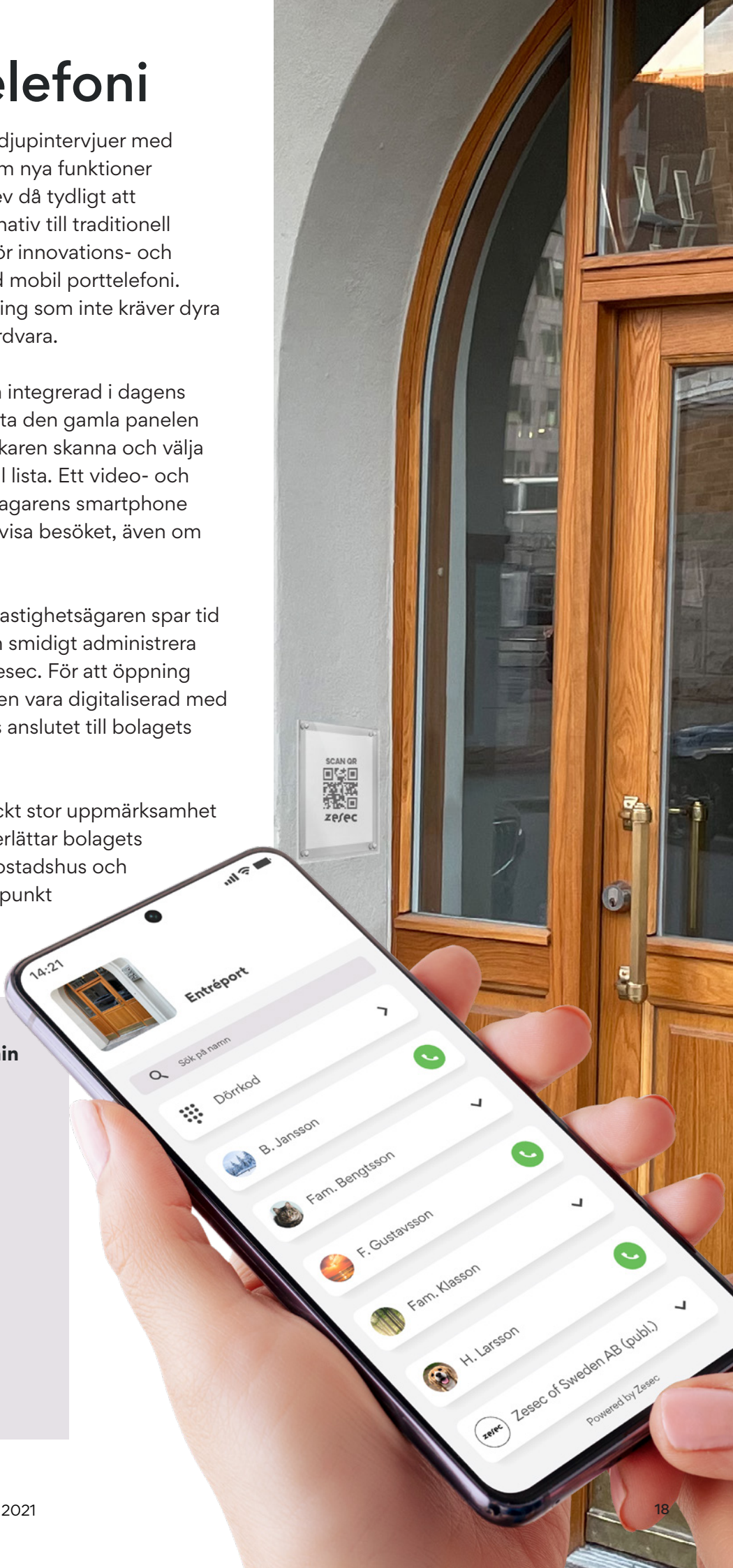
Mobil Porttelefoni

Under 2021 genomförde bolaget djupintervjuer med kunderna beträffande önskemål om nya funktioner kopplade till mobil access. Det blev då tydligt att det saknas kostnadseffektiva alternativ till traditionell porttelefoni. Bolaget inledde därför innovations- och utvecklingsarbete av molnbaserad mobil porttelefoni. Resultatet blev en patentsökt lösning som inte kräver dyra installationer eller komplicerad hårdvara.

Tekniken som används finns redan integrerad i dagens smartphones och genom att ersätta den gamla panelen i entrén med en QR-kod kan besökaren skanna och välja vem man vill besöka från en digital lista. Ett video- och röstsamtal kopplas upp med mottagarens smartphone som kan välja att släppa in eller avvisa besöket, även om man inte är på plats.

Installationskostnaden är låg och fastighetsägaren spar tid och pengar genom att snabbt och smidigt administrera boendelistor i webbportalen MyZesec. För att öppning skall kunna ske behöver entréporten vara digitaliserad med styrenhet MX eller med digitalt lås anslutet till bolagets integrationsplattform.

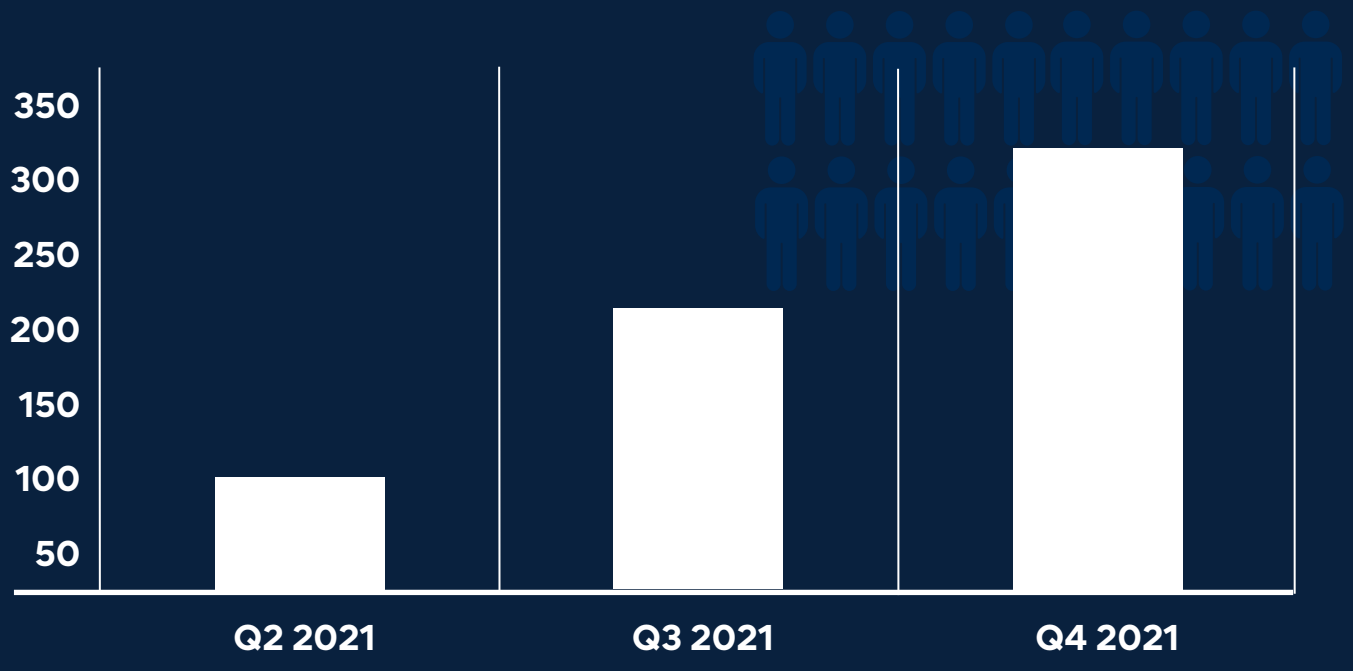
Zesecs mobila porttelefoni har väckt stor uppmärksamhet på marknaden. Innovationen underlättar bolagets internationella expansion då flerbostadshus och kontor globalt behöver en kontaktpunkt för besökare, leverantörer och blåljuspersonal.



Så här använder man porttelefonin

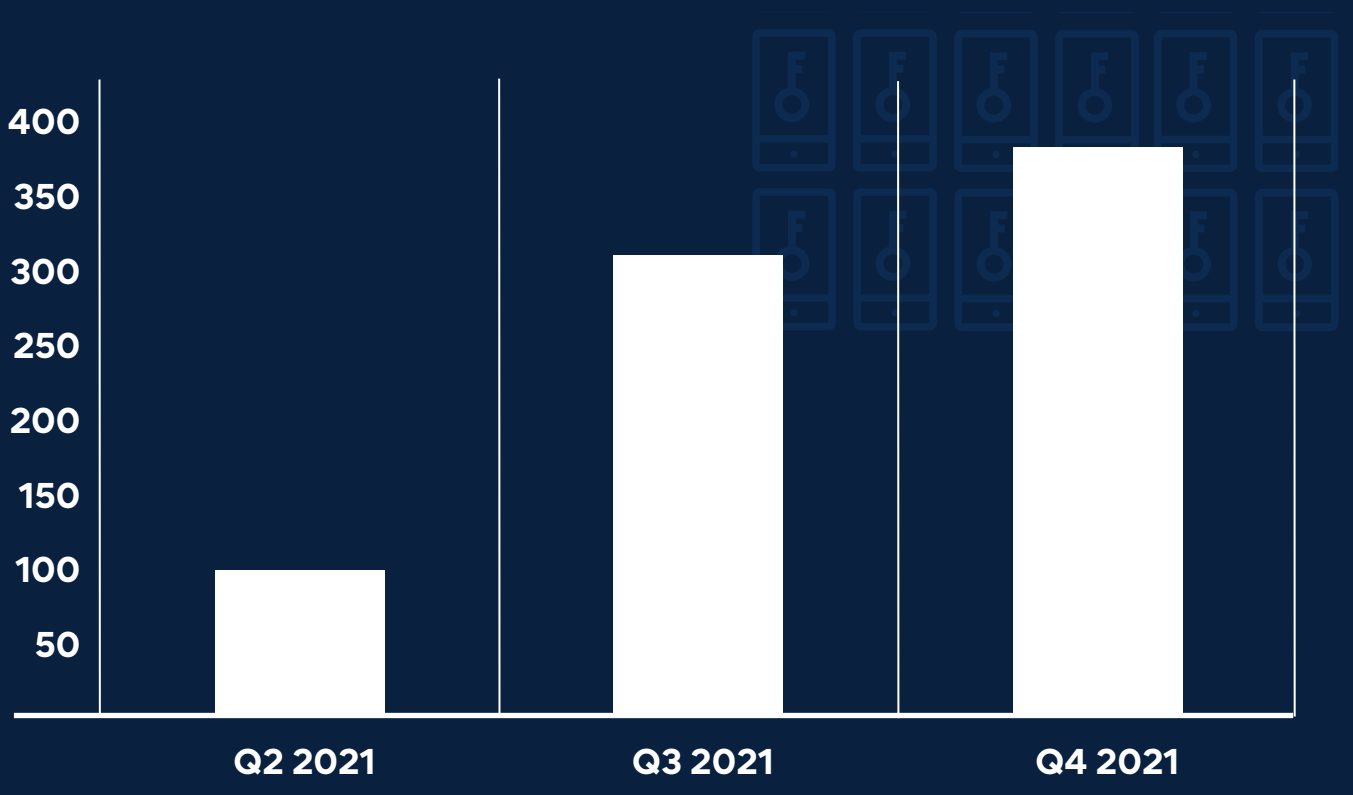
1. Besökaren skannar QR-koden på dörren med mobilkameran
2. Besökaren väljer i boendelistan vem de vill besöka och ringer på
3. Mottagaren svarar på uppringningen via video- och röstsamtal
4. Mottagaren kan välja att släppa in eller avvisa besöket, även om man inte är på plats

Index* antal användare



*Index 100 = Antal Zesec-användare per 2021-04-01

Index* delade nycklar



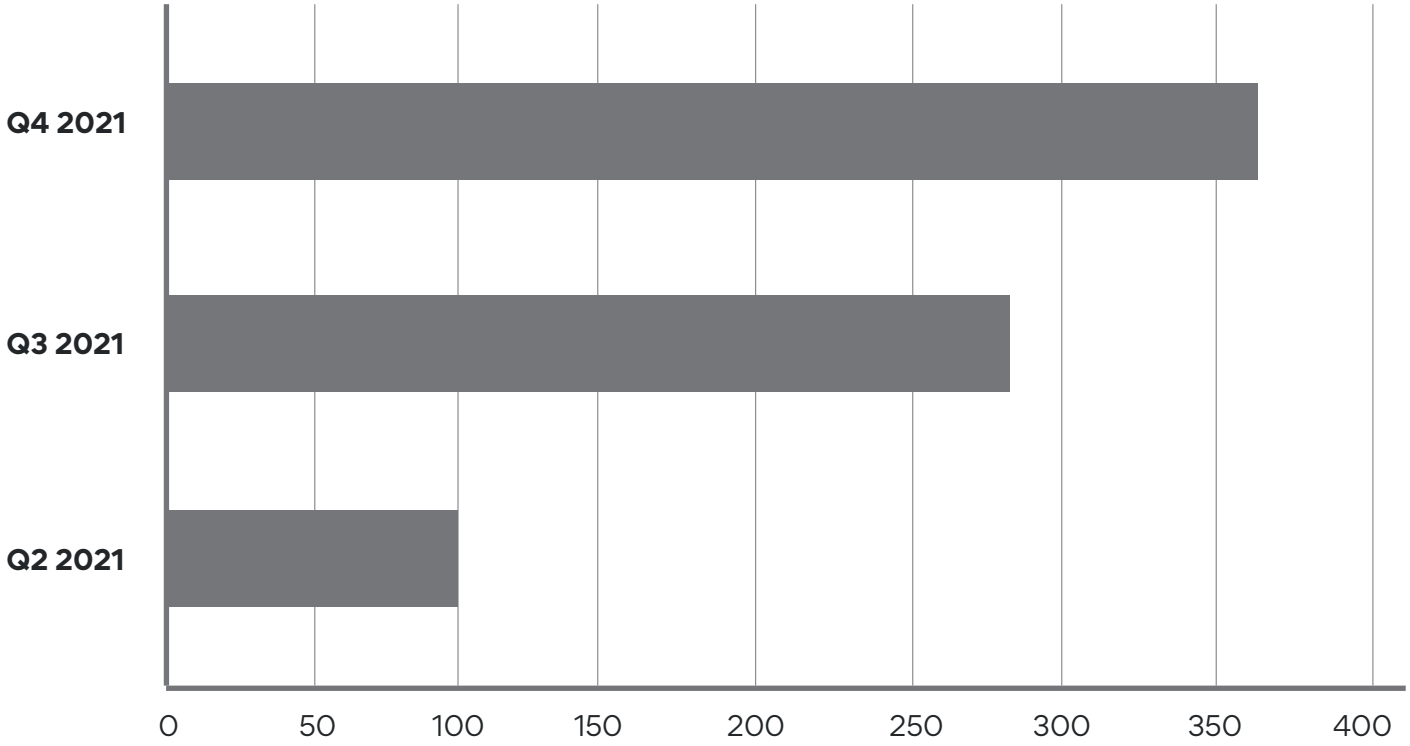
*Index 100 = Antal delade Zesecnycklar per 2021-04-01

Försäljning och resultat

Försäljning och resultat i samman-drag (TSEK)	2021 januari - december	2020 januari - december	2021 oktober - december	2020 oktober - december
Summa nettoomsättning	175	46	98	23
Summa rörelsens kostnader	- 17 147	- 3 469	- 4 288	- 1 718
Periodens resultat före skatt	- 15 082	- 1 904	- 3 890	- 941
Antal upplåsningar med Zesec	36 719	522	22 336	492

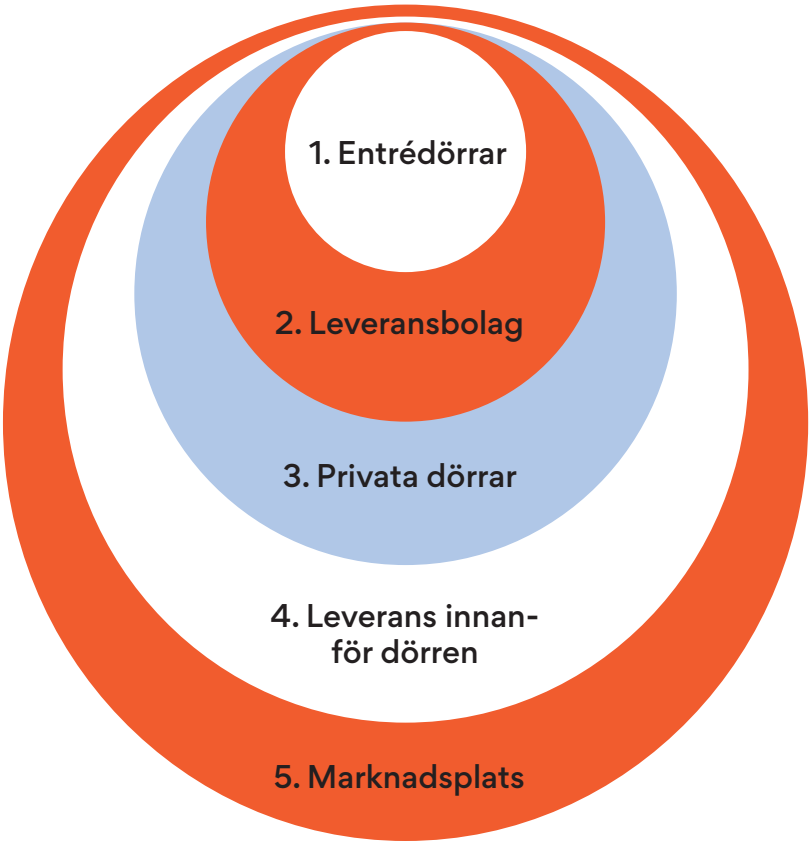
*Observera att ”antal upplåsningar med Zesec” definieras som en lyckad upplåsning med Zesecs applikation.

Index* nycklar



***Index 100 = Antal Zesecnycklar per 2021-04-01**

Vi bygger det nyckelfria samhället



1. Entréporten digitaliseras med Zesecs styrenhet MX eller med digitalt lås anslutet till Zesecs integrationsplattform. Fastighetsägaren administrerar tillträde för boende, leverantörer, entreprenörer och betalar en månadsavgift för tjänsten.

2. Via den digitaliserade entréporten kan leveransbolagen erbjudas åtkomst för att utföra leveranser i trapphuset eller till leveransboxar. Leveransbolagen betalar en månadsavgift baserad på antalet kunder som nås.

3. Boende och kontor kan välja att ansluta sin privata dörr till Zesecs plattform och ge åtkomst till de man själv önskar. Kunden bekostar och installerar ett valfritt digitalt lås som ansluts till Zesecs integrationsplattform.

4. Boende och kontor med digitalt lås kan välja att få leverans av varor och tjänster innanför den privata dörren. Leveransbolagen betalar en månadsavgift baserad på antalet kunder som nås.

5. När antalet användare är tillräckligt stort inom ett geografiskt område kan de via Zesecs app få erbjudanden om varor och tjänster som de kan beställa hem. Leverantören betalar för annonsering.

Pressmeddelanden

KLICKA FÖR ATT LÄSA MER

06 maj

Zesec förstärker försäljningsorganisationen

Martin Konczak som varit ansvarig för utvecklingen av bolagets återförsäljarnätverk i Sverige, blir ny försäljningschef för Zesec of Sweden AB (publ.). Han efterträder Thomas Rejmell som hittills varit tillförordnad på tjänsten

14 april

Succé för Zesecs mobila porttelefoni på SLR:s årsträff

Zesec presenterade företagets patentsökta mobila porttelefoni och accesslösningar på SLR:s (Sveriges Lås- och Säkerhetsföretags Riksförbund) årsträff i Göteborg där uppemot 200 personer från 45 företag i säkerhetsbranschen deltog

25 mars

Zesec tecknar avtal med internationellt affärssystem

Zesec har under mars 2022 tecknat avtal med ett Wondr, ett internationellt affärssystem för den globala gym- och träningsbranschen

22 mars

Zesec tecknar återförsäljaravtal med AT Installation

AT Installation AB är specialister på fiberinstallationer, porttelefoner, passersystem och säkerhet. Bolaget har mer än 60 års erfarenhet med bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag som kunder och är representerade på både öst- och västkusten. AT Installation ingår i Welandkoncernen

17 mars

SALTO Systems och Zesec inleder dialog om internationellt samarbete

Som en del i Zesecs internationella expansion utvecklar nu bolaget samarbetet med SALTO Systems i Nederländerna

15 mars

Zesec tecknar avtal med Awaio och Wellstreet

Zesec tecknar samarbetsavtal för innovativa kontorslösningar med Awaio och Wellstreet

11 mars

Rekordstort intresse att bli återförsäljare av Zesecs mobila tjänster och produkter

Zesecs strategi att nå tillväxt tillsammans med återförsäljare är en succé och antalet tecknade avtal med återförsäljare har nu passerat 50 vilket vida överstiger målet på 30 för perioden. Det är främst låssmedsföretag anslutna till SLR, Sveriges Lås och Säkerhetsleverantörers Riksförbund, som väljer att bli återförsäljare.

PRESSMEDDELANDEN - KLICKA FÖR ATT LÄSA MER

07 mars
Zesec tecknar avtal med BankID
Zesec tecknade den 4 mars 2022 avtal med BankID

04 mars
Zesec signar med nya återförsäljare
Zesec har senaste veckan tecknat avtal med fem nya återförsäljare

23 feb
Zesec tecknar återförsäljaravtal med Paralarm AB
Avtalet ger Paralarm möjlighet att erbjuda Zesecs produkter och tjänster till sina kunder. Paralarm AB är certifierat för både inbrottslarm, brandlarm och lås. Bolaget levererar sedan 1993 säkerhet-installationer till företag, fastighetsägare, och bostadsrättsföreningar. Paralarm är medlem i SLR, Sveriges Lås och Säkerhetsleverantörers Förening

09 feb
Ökad efterfrågan på Zesecs patentsökta mobila porttelefoni gör att bolaget förstärker teamet i Sverige
Efterfrågan på Zesecs patentsökta mobila porttelefoni ökar och därför förstärker bolaget nu teamet med Martin Konczak som har mångårig erfarenhet av B2B försäljning från främst telecom-branschen. Martin ansvarar för att fortsätta utveckla bolagets snabbt växande återförsäljarnätverk runt om i Sverige

07 feb
Nytt samarbete med Awaio öppnar ännu fler dörrar
Zesec inleder samarbete med det snabbväxande startupbolaget Awaio AB som på mindre än två år gått från idéstadiet till att idag ha ett hundratal företagskunder på den skandinaviska marknaden. Bland bolagets ägare återfinns bland andra Balder Fastigheter och K-Fastigheter

07 feb
Zesec of Sweden AB (publ.) ingår låneavtal och säkerställer finansieringen för sin strategiska inriktning
Zesec of Sweden AB (publ.) meddelar att bolaget erhåller ett lån om 5 MSEK från ett privat investerarkonsortium

2021

14 dec
Samarbete med Srenity Solutions öppnar ännu fler dörrar
Zesec har ingått avtal med Srenity Solutions AB om leverans av mobil access. Samarbetet innebär att Zesec blir en integrerad del i Srenitys IoT-plattform och åtkomst via smartphone erbjuds såväl nya som befintliga kunder

PRESSMEDDELANDEN - KLICKA FÖR ATT LÄSA MER

08 dec

Nyproducerade fastigheter blir nyckelfria med Zesec

Under november har bolaget inlett tre projekt tillsammans med fastighetsbolag om digitalisering av nyproducerade fastigheter. Syftet är att erbjuda hyresgästerna en helt nyckelfri vardag och en effektivare och mer kostnadseffektiv förvaltning. Projekten omfattar tusentals lägenheter på flera centrala orter i Sverige

03 dec

Zesec ökar takten tillsammans med SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum

Bostadsrättsförvaltaren SBCs samarbete med Zesec har tagit ordentlig fart under hösten och antalet anslutna bostadsrättsföreningar växer stadigt i takt med att insikten om digitaliseringens alla fördelar blir tydligare. Samarbetet som inleddes i april 2021, innebär att över 4 300 bostadsrättsföreningar över hela Sverige fått möjlighet att öppna dörrar med smartphone istället för med nycklar

01 dec

Zesec växer med fler återförsäljare i Sverige

Som en del i Zesecs expansionsplan har bolaget hittills under kvartalet tecknat 10 nya återförsäljaravtal i Sverige. Zesecs nyligen lanserade digitala styrenhet MX spelar en viktig roll i utvecklingen av återförsäljarnätverket

26 nov

Zesec fortsätter tillväxtresan och etablerar i expansiva Malmöregionen

Zesec of Sweden AB (publ) fortsätter sin tillväxtresa i Sverige och etablera sig planenligt i Malmöregionen genom att rekrytera Jimmy Andersson med mångårig erfarenhet av strategisk försäljningsledning och operativ försäljning inom fastighet och bostäder

23 nov

Zesec tecknar samarbetsavtal med FortVillage om integration i molnbaserat fastighetssystem

Som en del i Zesecs målsättning att erbjuda mobil access som en integrerad del i moderna, innovativa fastighetssystem meddelar bolaget att avtal tecknats med FortVillage om integration

19 nov

Wåhlin Fastigheter tecknar ramavtal med Zesec

Wåhlin Fastigheter AB är ett av Stockholms större privatägda fastighetsföretag. Beståndet omfattar idag ett hundratal fastigheter med cirka 3 500 lägenheter, 200 lokaler och ett antal garage

17 nov

Zesec tecknar avtal med FastPark om leverans av mobil access

Zesec meddelar att bolaget har tecknat partneravtal med FastPark om leverans av mobil access och integrering i kundens plattform för uthyrning av parkeringsplatser

PRESSMEDDELANDEN - KLICKA FÖR ATT LÄSA MER

12 nov

Zesec inleder samarbete med Pigello för integrering i deras fastighetssystem

Zesec meddelar att bolaget har ingått ett partneravtal med Pigello som avser leverans av mobil access till hyresgäster och entreprenörer. Avtalet innebär att Zesecs lösning nu kommer att erbjudas inom ramen för Pigellos heltäckande fastighetssystem

10 nov

Zesec tecknar ramavtal med Convendum för integrering i deras coworkingkoncept

Zesec meddelar att bolaget har tecknat ett ramavtal med Convendum som etablerar och driver moderna coworking-anläggningar och hybridkontor

05 nov

Zesec lanserar unik styrenhet för elektriska lås i entréportar och digitala leveransboxar

Zesec meddelar att bolaget lanserar en egenutvecklad digital styrenhet för elektriska lås med mycket snabb responstid vid upplåsning och flexibel trådlös kommunikation via 4G, wifi och bluetooth. Produkten förenklar leverans av Zesecs patentsökta tjänst “digital porttelefoni” till fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar

28 juli

Zesec of Sweden AB (publ) ansöker om europeiskt patent för innovativ molnbaserad porttelefoni

12 juli

Zesec anställer ny CTO

Zesec of Sweden AB (publ.) befinner sig i en expansiv fas där det finns behov av ledarskap och erfarenhet i det teknologiska teamet, vilket Christian Herrmann bidrar med

16 juni

Zesec har tecknat samarbetsavtal med SALTO Systems om integration av passerkontrollösningar

SALTO Systems är en av marknadsledarna globalt när det gäller utveckling och tillverkning av elektroniska lås & passersystem. SALTO har mer än 5 000 000 installerade dörrar världen över

11 juni

Nu öppnar Zesec ännu fler dörrar tillsammans med SBC

Zesec och SBC utökar sitt samarbete och lanserar ny digital bokningslösning för bostadsrättsföreningars gemensamma utrymmen t.ex. tvättstuga och föreningslokal

PRESSMEDDELANDEN - KLICKA FÖR ATT LÄSA MER

08 juni

Zesecs teckningsoptioner tas upp till handel på NGM Nordic SME

01 juni

Ökad efterfrågan på Zesecs digitala nyckellösningar i Stockholm gör att Zesec expanderar

05 maj

Zesec tecknar genombrottsavtal

SBC inleder samarbete med Zesec - över 4 000 bostadsrättsföreningar får möjlighet att låsa upp dörren med mobilen

26 april

Ny VD i Zesec of Sweden AB (publ)

I samband med att bolaget planerar en notering av aktien, tar delägaren och styrelseordförande i proptechbolaget Zesec, Magnus Gilborne, över som ny vd för bolaget

Underskrifter

Göteborg 2022-05-11

Magnus Gilborne
Verkställande direktör
Styrelseledamot

Jonas Hagberg
Styrelseordförande

Emma Skåpe
Styrelseledamot

Per Jorlind
Styrelseledamot

Peter Bengtcén Hummelblad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-11

KPMG AB

Daniel Haglund
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Definitioner nyckeltal:

Rörelseresultat

Resultat före finansnetto.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Nettoskuldsättning

Lång- och kortfristiga räntebärande skulder minus likvida medel i procent av eget kapital.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Genomsnittligt antal anställda

Genomsnittligt antal anställda under perioden omräknat till heltidstjänster.

LTV abonnemang SaaS

Life Time Value (LTV). Används för att uppskatta värdet på ingångna abonnemang enligt formeln (intäkter-kostnader) x genomsnittslivslängd på ingångna abonnemang.

Annually Recurring Revenue (ARR)

Förväntade intäkter under de kommande tolv månaderna baserat på antalet återkommande intäkter i slutet av perioden. Bolaget inkluderar inte någon uppskattad nyförsäljning under den kommande tolvmånadersperioden och kundtappet uppskattas till 5%, vilket är branschstandard.

Net Revenue Retention (NRR)

Används för att mäta hur intäkterna från Bolagets kunder förändrats. Om intäkterna är oförändrade så blir NRR = 100% . Om intäkterna från kunderna däremot ökar för att de köper mer av samma, tilläggstjänster och/eller prishöjningar så ökar NRR om inte kunderna samtidigt avslutar tjänster. NRR = (ARR i början av perioden – ARR kundtapp under perioden + uppgraderingar + nya tjänster + prishöjningar + merförsäljning) / ARR i början av perioden.

Antal konsumenter nådda

Antal privatpersoner som bor i en fastighet uppkopplade mot Zesec.

Abonnemang

En abonnemangstjänst tecknad av en kund som genererar återkommande intäkter.

Behållningsgrad

Beräkning på hur stor andel av Bolagets kunder viktat för antal abonnemang som är kvar som kund ett år till nästa. Beräknas enligt formeln ((Aktiva kunders antal abonnemang) – (Avslutade kundrelationers antal abonnemang)) / (Aktiva kunders antal abonnemang).
I de fall inga kundavhopp skett under mätperioden så används en längre mätperiod och genomsnittet på behållningsgraden används som årets behållningsgrad.

Nettoomsättning

Återkommande intäkter och engångsintäkter exklusive aktiveringar och övriga rörelseintäkter.

KONTAKTUPPGIFTER

Zesec of Sweden AB (publ.)
Götabergsgatan 20
411 34 Göteborg
www.zesec.com

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zesec of Sweden AB (publ), org. nr 559106-5999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zesec of Sweden AB (publ) för år 2021. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1-15; 27-28 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zesec of Sweden AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zesec of Sweden AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagande om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på förvaltningsberättelsen av vilken framgår att till dess att bolagets operativa verksamhet genererar ett positivt kassaflöde är bolaget beroende av extern finansiering antingen genom tillskott från aktieägare eller andra finansieringskällor och att styrelsen i bolaget arbetar vidare med att säkerställa finansiering samt optimera villkoren för detsamma över kommande 12-månadersperiod. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Vi har inte modifierat våra uttalanden på grund av detta.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna [16-26]. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i

revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Zesec of Sweden AB (publ) för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zesec of Sweden AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2022-05-11

KPMG AB

Daniel Haglund

Auktoriserad revisor