



ALM Equity AB
Pressmeddelande

ALM Equity: bygger 620 ungdomslägenheter i Solna

ALM Equity (50%) har tillsammans med investerare (50%) förvärvat fastigheterna Skalden 1 och Poeten 1 i stadsdelen Ingenting i Solna. Fastigheten har en markareal på ca 7 450 kvm och en byggrätt omfattande cirka 23 600 kvm BTA bostäder och 500 kvm BTA lokaler. Fastigheten är obebyggd.

Säljare är Vasakronan AB som tillsammans med Skanska utvecklat området Ingenting genom ny detaljplan. Nu genomgår kvarteret en betydande förändring från att vara ett område som dominerats av kontor och verksamhetslokaler till ett levande bostads- och kontorsområde med förtätad kvartersstruktur och hög miljöprofil. I intilliggande kvarter pågår bostadsbyggnation och under samtidigt pågår renovering av områdets äldre byggnadsminnesmärkta del belägen invid parken som utgör stadsdelens grönområde. Här, i byggnader ritade av Gunnar Asplund, kommer ett designhotell och restaurang att öppna, något som ytterligare förstärker områdets karaktär samt kommer att bidra till liv och rörelse. Infrastrukturen är välutvecklad med Västra skogens tunnelbanestation på cirka fem minuters promenadavstånd och ett flertal busslinjer som trafikerar området. Promenad- och cykelvägar leder till Kungsholmen, Vasastaden samt till Solna centrum. Området gynnas även av närheten till E4:an och den nybyggda Bolstomtavägen som ger smidig tillfart österifrån.

"Det är kul att kunna tillskapa mer än 600 bostäder för unga vuxna 7 minuter från Stockholm centrum med tunnelbana. Eftersom detaljplanen vunnit laga kraft och vårt intressentregister för denna typ av lägenheter är stort räknar vi med att kunna byggstarta delar av projektet under hösten 2014." säger Joakim Alm, VD ALM Equity AB.

Stockholm 9 maj 2014

Joakim Alm, Verkställande direktör

För mer information kontakta:

Joakim Alm, VD, tel 0733 – 96 97 27

Om ALM Equity. Mer information finns på www.almequity.se samt på www.bequoted.com