

Amasten tecknar avsiktsförklaring om förvärv av fastighetsbestånd i Ronneby

Amasten Holding AB (publ) har tecknat en avsiktsförklaring om förvärv av ett fastighetsbestånd i Ronneby, Blekinge, med ett fastighetsvärde om 140 mkr.

”Beståndet ligger i bra läge och fastigheterna är i mycket bra skick. Det råder brist på hyresrätter i Ronneby och beståndet har inga vakanser utöver omflyttningar där nya hyresgäster kontrakteras. Med en bedömd direktavkastning om drygt 8 procent i dagens lågräntemiljö illustrerar förvärvet Amastens ambition att förvärva fastigheter med hög direktavkastning i bra mikrolägen i mindre och mellanstora orter. Vi ser många intressanta investeringsmöjligheter i regionen med det här förvärvet som ett första steg att växa vidare”, säger David Dahlgren, VD Amasten.

Beståndet om 396 mindre lägenheter utgör en samlad förvaltningsenhet om cirka 12 400 kvm i Ronneby med övervägande del studentlägenheter, bostäder och omsorgsverksamhet. Fastigheterna är ursprungligen byggda under åren 1991-2006 som studentbostäder men har delvis konverterats även till annan verksamhet och inkluderar omsorgsverksamheter såsom äldreboende, förskola, boende för ensamkommande flyktingbarn och en förhyrning till Migrationsverket. Studentlägenheterna hyrs främst ut till studenter på Högskolan i närliggande Karlskrona.

Förvärvet planeras delvis att finansieras genom betalning i form av nya stamaktier i Amasten till säljarna. Slutliga villkor kommer att meddelas när dessa har fastställts. Förvärven bedöms öka vinsten per stamaktie även beaktat den utspädning som kommer att följa av den tilltänkta nyemissionen av stamaktier till säljarna.

Amasten har sedan tidigare fastigheter i Mörrum och Olofström i Blekinge och avser slutföra förvärvet före andra kvartalets slut. Amastens resultatprognos kommer att uppdateras och meddelas när slutligt överlåtelseavtal tecknats.

Denna information lämnades till publicering kl. 08:00 den 19 maj 2015.

Vid frågor, vänligen kontakta:

David Dahlgren, VD Amasten Holding AB, Tel: +46 (0)70-287 64 02, david.dahlgren@amasten.se

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som äger hyresfastigheter med i huvudsak bostäder, samt i viss del lokaler och kontor. Amastens affärsidé är att förvärva, förvalta och förädla, huvudsakligen hyresbostadsfastigheter, i mindre och medelstora svenska orter med goda tillväxtpotentialer och stabil hyresmarknad. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se. Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq OMX First North och bolagets Certified Adviser är Mangold Fondkommission AB, telefon 08-503 015 50. www.mangold.se