



Halvårsrapport 2015/16

Granitporten AB (publ)

556513-3245

Resultatet i korthet första

halvåret 2015/16
(moderbolaget)

- **Nettoomsättningen för perioden uppgick till 520 (920) TSEK**
- **Rörelseresultatet för perioden uppgick till 201 (517) TSEK**
- **Resultatet efter finansnetto för perioden uppgick till 201 TSEK (7,8 MSEK)**
- **Resultatet per aktie för perioden uppgick till 0,001 (0,04) SEK**

(jämförelsesiffrorna inom parentes avser föregående verksamhetsår i sin helhet)

Granitporten AB

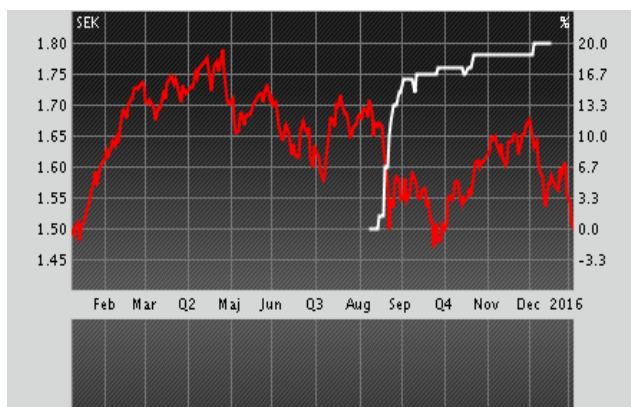
- Granitporten AB:s *affärsidé* är att bereda sina aktieägare en konkurrenskraftig avkastning genom att förvärva, utveckla och avyttra mindre och medelstora företag med verksamheter i Sverige och utomlands.
- Granitporten AB:s *strategi* för att uppnå målsättningen är att premiera deläggande i intressebolag med möjlighet till snabb avyttring framför ägande av dotterbolag som skall konsolideras med oftast en längre tids ägande som följd.

- Bolaget söker främst efter s.k. start-up verksamheter med stor till mycket stor tillväxtpotential.
- Granitporten AB tillhandahåller företaget såväl sina medarbetares operativa, industriella och finansiella erfarenhet som omfattande affärsnätverk.
- Med *målsättningen* konkurrenskraftig avkastning avses en genomsnittlig absolut totalavkastning, det vill säga tillväxt i substansvärde med hänsyn till utdelningar om minst 10 procent per år över en konjunkturcykel.
- Granitporten AB skall mera direkt tillgodoföra sina aktieägare uppnådd avkastning i samband med att värdetillväxten i en investering realiseras.



Allmänt om verksamheten

- Granitporten AB registrerades hos Bolagsverket den 22 maj 1995 och har sitt säte i Stockholm. Bolaget har aktiverats med sikte på sin nuvarande skepnad under räkenskapsåret 2013/14. Granitporten AB:s aktie är noterad på Bequoted sedan den 15 juli 2015.
- Vid balansdagen för halvårsrapporten per den 31 oktober 2015 ägde Granitporten AB de fem helägda dotterbolagen Svenska Hyresbostäder Folkhemmet AB (556698-8613), Vasa Mineral OÜ (12715611), Oy General Energy Africa Ltd (0196111-0), Biobamboo OÜ (12790504) och Realpoint Development OÜ (12158999) samt det till 37,5 procent delägda intressebolaget Akvendia AB (556802-5612) med det helägda dotterbolaget Rätt till Hyresrätt i Sverige AB (556921-0098).
- Under perioden har Granitporten AB:s aktie handlats på marknadsplatsen Bequoted enligt vad som följer av nedanstående graf (rött index = AFGX och vitt index = GRPO jämfört med OMX Sthlm).



Väsentliga händelser under perioden

- En kort beskrivning av Granitporten AB:s verksamhet under första halvåret 2015/16 är saluförandet av bolagets slogan Granitporten din nya INVESTOR. I linje härmed har nya företag förvärvats i syfte att möjliggöra viss omstrukturering vad gäller några av Granitporten AB:s tidigare ägda företag.



- **Svenska Hyresbostäder**
Granitporten AB:s helägda dotterbolag Svenska Hyresbostäder Folkhemmet AB har under perioden ingått förvärvsavtal med Stockholms kommun avseende köp av fyra fastigheter i Upplands Bro kommun för totalt 16,3 MSEK. Granitporten AB har att fullfölja förvärvet efter periodens utgång.



- **Vasa Mineral**
Under perioden har omstrukturering av Vasa Mineral OÜ påbörjats så att bolaget kan ta sikte på att bli ett så kallat medium scale miner från sin tidigare small scale miner. Skillnaden mellan dessa två förhållanden är mycket stor.

Dels ifråga om utvinningsgrad från 40-50 procent till mellan 60-70 procent och dels ifråga om utvinningskostnad per ounce från 5-600 dollar per ounce till mellan 3-400 per ounce. Till detta skall läggas att även mängden utvunnet guld kommer att stiga drastiskt från 3-4 kg per månad till ovan nämnda 125-150 kg.

- Det under perioden påbörjade omstruktureringsarbetet gällande Vasa Mineral OÜ har fortsatt efter periodens utgång och Granitporten AB:s ägarandel kommer sannolikt att reduceras till innehav av intressebolag.



- **General Energy**
Under perioden har Granitporten AB engagerat sig i verksamhet bestående av ett stort antal energiprojekt i olika stadier som initialt har placerats i det helägda dotterbolaget Oy General Energy Africa Ltd (0196111-0).
- Efter periodens utgång har ytterligare energiprojekt tillförts General Energy som därvid har genomgått viss legal omstrukturering innebärande att Granitporten AB:s ägarandel i dotterbolaget har reducerats något

- **BioBamboo m fl bolag**

Granitporten AB:s helägda dotterbolag BioBamboo OÜ och Realpoint Development OÜ har under perioden hänförts till Granitporten AB:s utvecklingsprojekt.

- Under perioden har projektets arbetsplan gällande Norra Kajen Kvarter 4 AB:s byggrätter intensifierats.

AKVENDIA

- **Akvendia**

Granitporten AB:s intresseföretag Akvendia AB (ägt till 37,5 procent) har genom sitt helägda dotterbolag Rätt Till Hyresrätt i Sverige AB (556921-0098) före perioden ingått avtal med Norra Kajen Holding AB (Sundsvalls kommun) om förvärv av samtliga aktier i Norra Kajen Kvarter 4 AB som innehåller byggrätter om 5 250 kvm på ett av de bästa lägena i Sundsvalls kommun. Projektet på Norra Kajen har blivit positivt omnämnt i den lokala tidningen i Sundsvall (se <http://www.st.nu/ekonomi/planera-r-for-byggstart-av-bostadsratter-i-centrala-sundsvall>).

Övrigt

Finansiell ställning och kassaflöde

Granitporten AB:s balansomslutning uppgick till 42,8 (30,2) MSEK.

Under första halvåret 2015/16 genererade Granitporten AB ett positivt kassaflöde från sin investeringsverksamhet med 488 (-846) TSEK.

Likvida medel som vid periodens början uppgick till 36 TSEK har minskat till 7 TSEK per den 31 oktober 2015.

Granitporten AB:s egna kapital uppgår till 9,9 MSEK (9,7 MSEK), vilket ger en soliditet på 23,1 (32,1) procent.

Övrig finansiell information

Investeringar och avyttringar

Investeringar i materiella anläggningstillgångar har under perioden varit marginella.

Personal

Granitporten AB hade ingen anställd personal per den 31 oktober 2015.

Skatt

Skattekostnad är beräknad efter bedömd skatt för moderbolaget.

Övrigt

Granitporten AB:s verksamhet består i att tillhandahålla såväl koncerngemensamma funktioner som vissa managementresurser etc. till koncernens rörelsedrivande bolag samt att ansvara för gruppens strategiska utveckling. Dessa funktioner upprätthålls tills vidare av upphandlad personal på konsultbasis per den 31 oktober 2015.

Väsentliga risker och osäkerheter

Bolagets tidigare affärsrisker och riskhantering samt hantering av finansiella risker beskrivs i årsredovisningen för 2015/16.

Granitporten AB:s verksamhet är utsatt för risker och osäkerhetsfaktorer av såväl rörelsekaraktär som finansiell karaktär. Risker av rörelsekaraktär utgörs främst av antal projekt, konkurrens, marknadsutveckling medan risker av finansiell karaktär främst utgörs av valutaexponering, finansiering och ränte- och lånerisk. Granitporten AB arbetar löpande med att hantera dessa risker.

Inga händelser av betydelse har i övrigt inträffat under perioden som väsentligen påverkar eller förändrar dessa beskrivningar av Granitporten AB:s risker och hanteringen av dessa.

Prognos

Styrelsen lämnar ingen prognos för helåret.

Styrelsen har gjort en förnyad genomgång av värderingen av samtliga aktieinnehav och ser i dagsläget inga behov av nedskrivningar.

Framtidsutsikter

Styrelsen gör fortsatt bedömningen att tillväxten de närmaste åren kommer att kunna bli god. Bedömningen är att det finns ett uppdämt investeringsbehov på marknaden men att antalet projekt på marknaden fortfarande är relativt få.

Väsentliga händelser efter perioden

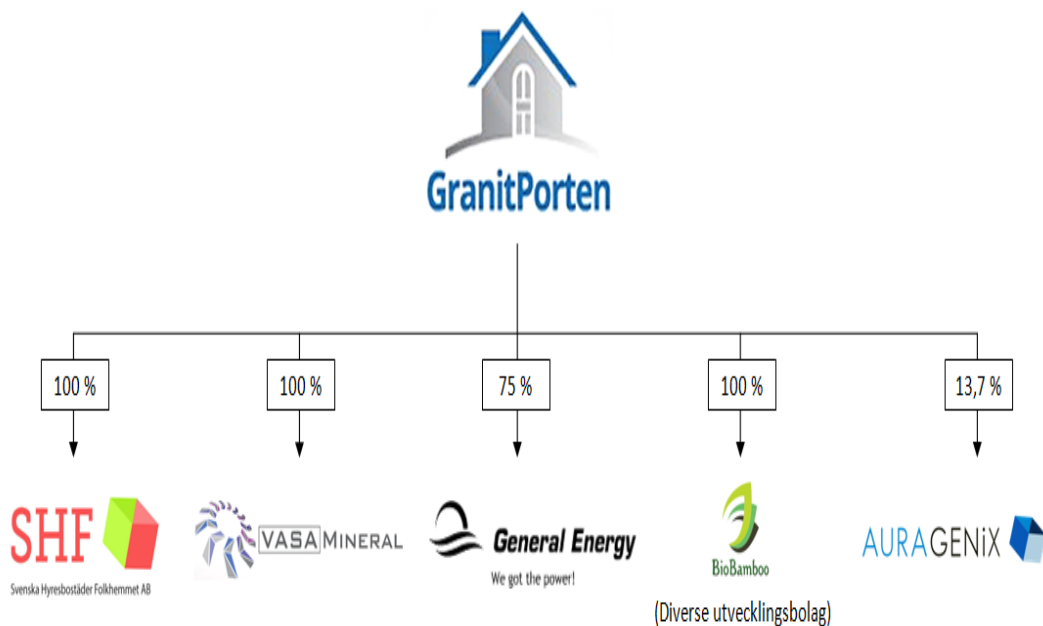
- Det av Granitporten AB helägda dotterbolaget Svenska Hyresbostäder Folkhemmet AB (556698-8613) har från Stockholms kommun förvärvat fyra fastigheter i Upplands Bro kommun för en köpeskilling uppgående till totalt 16,3 MSEK. Fastigheterna har ett markområde om totalt 95 550 kvm. På markområdet är några byggnader uppförda av äldre datum. Byggnaderna hyrs idag ut på kort tid för att möjliggöra senare exploatering av markområdet.

Genom förvärvet tillförs Svenska Hyresbostäder möjlighet att projektera för nyproduktion av bostäder. Det är inte Svenska Hyresbostäder AB:s avsikt att kvarstå som långsiktig ägare till fastigheterna då förvärvet är föranlett främst av en önskan att medverka vid den planerade utvecklingen av dem.

- Det under första halvåret 2015/16 påbörjande omstruktureringsarbetet gällande Vasa Mineral OÜ har fortsatt och närmar sig ett avgörande.

- Granitporten AB har sålt sitt innehav i Oy General Energy Africa Ltd med god förtjänst. I gengäld har Granitporten påbörjat en investering i Reitano Social Media Holding AB (559001-4139) som är under firmaändring till General Energy AB, som i anslutning här till kommer att tillföras vissa kompletterande energiprojekt. Granitporten AB:s investering kommer därvid att reduceras till ett 75 procentigt innehav av aktiestocken i General Energy AB.
- Granitporten AB har medverkat till återaktivering av AuraGenix N.V. (000006572871) Bolagets nya verksamhet består i att upprätthålla bygg- och fastighetsrelaterad rörelse i främst Sverige, men även utomlands. Från Granitporten AB:s sida har försäljning skett av Akvendia AB (ägt till 37,5 procent) med det helägda dotterbolaget Rätt till Hyresrätt i Sverige AB till AuraGenix N.V. för en köpeskilling som har givit upphov till ett positivt resultat. Härefter har Granitporten AB förvärvat drygt 13,7 procent av aktierna i AuraGenix N.V. för en köpeskilling som beloppsmässigt väsentligen understiger korresponderande andel av det egna kapitalet i AuraGenix N.V.

- Sammanfattningsvis består Granitporten AB vid rapporttillfället av investeringar i **fastighetsrelaterad verksamhet** genom det helägda dotterbolaget Svenska Hyresbostäder Folkhemmet AB och det till drygt 13,7 procent ägda AuraGenix N.V., **råvaruutvinning** genom det helägda dotterbolaget Vasa Mineral OÜ, **energi** genom det till 75 procent ägda dotterbolaget General Energy AB och olika **utvecklingsprojekt** som tills vidare har placerats i de helägda döttrarna Biobamboo OÜ och Realpoint Development OÜ. Den legala strukturen kan även tydliggöras enligt nedan.



Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag – löpande räkning

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln. Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Viktiga förhållanden

Nedanstående ägare har mer än 10 procent av aktierna i Granitporten AB.

Migliore Holding AB (556697-1452)

Luftman AB (556684-9070)

Pierre Durant

Granskningsrapport

Denna halvårsrapport har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor.



GRANITPORTEN

Kalendarium

- Bokslutskommuniké för 2015/16 publiceras den 31 augusti 2016.
- Halvårsrapport 2016/17 publiceras den 30 december 2016.

För ytterligare information

Vänligen kontakta VD Peter Hagerman på telefon +46 708 97 17 47

Stockholm den 15 februari 2016

Granitporten AB (publ)

Magnus Käll
(Ordförande)

Pierre Durant
(Ledamot)

Peter Hagerman
(Verkställande direktör)



Resultaträkning – koncernen (TSEK)	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	maj - okt	maj - april	maj - april	maj - april	maj - april
<i>Rörelsens intäkter</i>					
Nettoomsättning	520	920	1 054	113	112
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Övriga externa kostnader	- 312	- 390	- 759	-78	- 72
Personalkostnader	0	0	0	0	0
Av-/ Nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	- 7	- 13	- 16	-12	-12
Rörelseresultat	201	517	279	23	28
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	9 000	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	3	-1	-1
Övriga finansiella poster	0	-1 680	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	201	7 837	276	22	27
Bokslutsdispositioner	0	0	- 55	-	-
Resultat före skatt	201	7 837	221	22	27
Skatt på periodens resultat	0	-113	-55	-6	-7
Periodens resultat	201	- 7 724	166	16	20
Resultat per aktie, kronor	0,001	0,04	166	16	20
Genomsnittligt antal aktier	190 000 000	190 000 000	1 000	1 000	1 000

Balansräkning – moderbolaget (TSEK)	2015-10-31	2015-04-30	2014-04-30	2013-04-30	2012-04-30
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Inventarier, verktyg och installationer	29	36	49	12	35
	29	36	49	12	35
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	23 000	11 000	0	0	0
Andelar i intresseföretag	4 288	4 288	0	0	0
Andra långfristiga fordringar	14 000	14 000	0	0	0
	41 288	29 288	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	41 317	29 324	49	12	35
Omsättningstillgångar					
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar	0	0	352	16	4
Övriga fordringar	34	9	25	55	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 440	920	0	0	0
	1 474	929	377	71	18
Kassa och bank	7	36	8	90	107
Summa omsättningstillgångar	1 481	965	385	161	125
SUMMA TILLGÅNGAR	42 798	30 289	434	173	160

Balansräkning – moderbola- get (TSEK)	2015-10-31	2015-04-30	2014-04-30	2013-04-30	2012-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
<i>Eget kapital</i>					
Aktiekapital	1 000	1 000	100	100	100
Övrigt tillskjutet kapital	3	3	3	3	3
Reserver och Balanserade resultat	8 713	990	44	28	9
Periodens resultat	201	7 724	166	16	20
Summa eget kapital	9 917	9 717	313	147	132
<i>Obeskattade reserver</i>					
Periodiseringsfonder	55	55	55	0	0
	55	55	55	0	0
<i>Långfristiga skulder</i>					
Övriga långfristiga skulder	20 667	20 387	0	0	
	20 667	20 387	0	0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>					
Leverantörsskulder	76	0	1	1	2
Skatteskulder	44	92	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	12 000	0	60	22	24
Upplupna kostnader och förutbe- talda intäkter	38	38	5	3	3
	12 159	130	66	26	29
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	42 798	30 289	434	173	160

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga	Inga	Inga	Inga
-------------------------------	------	------	------	------	------

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga	Inga	Inga
---------------------	------	------	------	------	------

Kassaflödes- analys – moder- bolaget (TSEK)	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	maj - okt	maj - april	maj - april	maj-april	maj-april
Resultat efter finan- siella poster	201	7 837	276	22	27
Justering för poster som ej ingår i kassa- flödet	0	0	0	0	0
Betald skatt	0	113	55	6	7
Förändring av rörelsekapital	-29	28	-82	-17	46
Kassaflöde från löpande verk- samhet	172	7 978	249	45	80
Nettoinvesteringar i anläggnings- tillgångar	-11 993	- 29 275	-37	23	12
Kassaflöde från investerings- verksamhet	- 11 993	- 29 275	- 37	23	12
Nyemission	0	900	0	0	0
Upptagna lån/Amorteringar	12 309	20 451	40	-3	-41
Kassaflöde från finansierings- verksamhet	12 309	20 451	40	-3	-41
Periodens kassa- flöde	488	- 846	252	65	51
Likvida medel vid periodens ingång	36	8	90	107	61
Likvida medel vid periodens utgång	7	36	8	90	107

Nyckeltal - moderbolaget	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	maj - okt	april –maj	april –maj	april – maj	april - maj
<i>Genomsnittligt antal aktier (st)</i>	190 000 000	190 000 000	1 000	1 000	1 000
<i>Resultat per aktie (SEK)</i>	0,001	0,04	166	16	20
<i>Eget kapital per aktie (SEK)</i>	0,05	0,05	313	147	132
<i>Kassaflöde per aktie (SEK)</i>	0,003	0,004	252	65	51
<i>Soliditet (%)</i>	23,17	32,11	72,1	85,1	82,5
<i>Anställda vid periodens utgång (st)</i>	0	0	0	0	0

Adresser m m

Granitporten AB (publ)
Box 2004
Renstiernasgatan 23
116 31 Stockholm

www.granitporten.com