



Bokslutskommuniké 2015/16

Granitporten AB (publ)

556513-3245

Resultatet i korthet verksamhetsåret 2015/16 (moderbolaget)

- Nettoomsättningen för perioden uppgick till 2,0 (920 TSEK) MSEK
- Rörelseresultatet för perioden uppgick till 930 (517 TSEK) TSEK
- Resultatet efter finansnetto för perioden uppgick till 26,1 (7,8) MSEK
- Resultatet per aktie för perioden uppgick till 0,26 (0,08) SEK

(jämförelsesiffrorna inom parantes avser föregående verksamhetsår)

- Bolaget söker främst efter s.k. start-up verksamheter med stor till mycket stor tillväxtpotential.
- Granitporten AB tillhandahåller förvärvade företag såväl sina medarbetares operativa, industriella och finansiella erfarenhet som omfattande affärsnätverk.

Allmänt om verksamheten

- Granitporten AB registrerades hos Bolagsverket den 22 maj 1995 och har sitt säte i Stockholm. Bolaget har aktiverats med sikte på sin nuvarande skepnad under räkenskapsåret 2013/14. Granitporten AB:s aktie är noterad på Bequod sedan den 15 juli 2015.

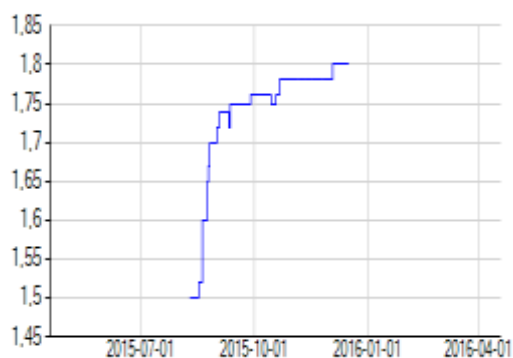
Granitporten AB

- Granitporten AB:s *affärsidé* är att bereda sina aktieägare en konkurrenskraftig avkastning genom att förvärva (Buy), utveckla (Develop) och avyttra (Sell) mindre och medelstora företag med verksamheter i Sverige och utomlands.



- Per balansdagen för bokslutskommunikén den 30 april 2016 upprätthöll Granitporten AB sin verksamhet i huvudsak genom de rörelsedrivande dotterbolagen Järnvattnet AB (559001-4139) och AuraGenix N.V. (000006572871) ägda till 90 respektive knappt 75 procent. Järnvattnet AB står för Granitporten AB:s investeringar hänförliga till energi samt återvinning och AuraGenix N.V. för Granitporten AB:s fastighetsrelaterade verksamhet. Härtill har Granitporten AB investerat i vissa övriga finansiella anläggningstillgångar.
- Under perioden har Granitporten AB:s aktie handlats på marknadsplatsen Bequoted enligt vad som följer av nedanstående graf.

Utveckling



- Handeln i Granitporten AB:s aktie har hittills varit av mindre omfattning, men styrelsen arbetar aktivt för en större aktiespridning och förbättrad likviditet i aktien. Det är styrelsens bedömning att arbetet framöver kommer att leda till en större handel i Granitporten AB:s aktie.

Väsentliga händelser under perioden

- En kort beskrivning av Granitporten AB:s verksamhet under helåret 2015/16 är införandet av nya rutiner för att möta de redovisningskrav som följer av noteringen på en officiell marknadsplats och främst den fortgående koncentrationen av bolagets fastighetsrelaterade investering.
- Det av Granitporten AB tidigare helägda dotterbolaget Svenska Hyresbostäder Folkhemmet AB – ”SHF” - (556698-8613), numera ägt av AuraGenix N.V., har från Stockholms kommun förvärvat fyra fastigheter i Upplands Bro kommun för en köpeskilling uppgående till totalt 16,3 MSEK. Fastigheterna har ett markområde om totalt 95 550 kvm. På markområdet är några byggnader uppförda av äldre datum. Byggnaderna hyrs idag ut på kort tid för att möjliggöra senare exploatering av markområdet.



Genom förvärvet har SHF tillförts möjlighet att projektera för nyproduktion av bostäder. Det är inte SHF:s avsikt att kvarstå som långsiktig ägare till fastigheterna då förvärvet är föranlett främst av en önskan att medverka vid den planerade utvecklingen av dem.

- Alltsedan Granitporten AB påbörjade sin verksamhet har bolaget maniskt förföljts av såväl VLT som en näthatare. Skälet härtill förefaller vara en besatthet av en av Granitporten AB:s aktieägare. Förföljelserna är till skada för såväl bolaget som aktieägaren. Därför har aktieägaren anmält saken till både Polismyndighet, Finansinspektionen och Allmänhetens Pressombudsman (PO). Anmälningarna till Polismyndigheten, Finansinspektionen och PO jämte bilagor går att läsa på Granitporten AB:s hemsida.
- Granitporten AB har hållit extra stämma för val av ny styrelse och valberedning den 4 mars 2016. Till ny styrelse valdes Magnus Käll till ordförande (omval), Peter Hagerman (omval) och Ingvar Mireau (nyval) med Johnny Widarsson som suppleant (omval). Den nyvalda Ingvar Mireau (född 1963) har omfattande erfarenhet från byggbranschen där han har upprätthållit ett flertal chefsbefattningar. Till valberedning valdes Johnny Widarsson, Peter Hagerman och Peter Lilliehöök.
- Granitporten AB har under helåret 2015/16 lagt ett allt större fokus på sin fastighetsrelaterade verksamhet och har därför försålt sina helägda dotterbolag Vasa Mineral OÜ (råvaruutvinning) samt Biobamboo OÜ och Realpoint Development OÜ (båda bolagen upprätthåller vissa utvecklingsprojekt). Avyttringarna har skett till bokförda värden och har sålunda inte påverkat Granitporten AB:s resultat. Erhållen köpeskilling har tills vidare placerats i finansiella anläggningstillgångar.
- Per balansdagen utgjorde Granitporten AB:s fastighetsrelaterade investering i stort 43 procent av bolagets balansomslutning. Granitporten AB:s investeringar hänförliga till energi samt återvinning och finansiella anläggningstillgångar i övrigt uppgick till 35 respektive 22 procent av balansomslutningen. På det stora hela har Granitporten AB under 2015/16 sålunda utvecklats till ett bolag främst inriktat på fastighetsrelaterad verksamhet.



GRANITPORTEN



Järnvattnet AB (publ)

AURAGENIX 

Granitporten AB har under perioden sålt sitt innehav i Oy General Energy Africa Ltd med god förtjänst. I gengäld har Granitporten investerat i Reitano Social Media Holding AB (559001-4139) som har firmaändrats till Järnvattnet AB. I anslutning därtill har Järnvattnet AB tillförts energiprojekt med sikte på vindkraft. Granitporten AB:s investering har därvid reducerats till ett 90 procentigt innehav av aktiestocken i Järnvattnet AB. Härefter har Järnvattnet AB tillförts viss verksamhet orienterad mot återvinning. Järnvattnet AB:s energiprojekt kontrolleras till fullo, till skillnad från investeringen gällande återvinning som är mera av intressekaraktär. Verksamheterna som upprätthålls genom Järnvattnet AB är under uppbyggnad och kommer att tydliggöras närmare senare under 2016.

Granitporten AB har medverkat till återaktivering av AuraGenix N.V. Bolagets nya verksamhet består i att upprätthålla bygg- och fastighetsrelaterad rörelse i främst Sverige, men även utomlands.

Från Granitporten AB:s sida har försäljningar skett av Akvendia AB (tidigare ägt till 37,5 procent) med det helägda dotterbolaget Rätt till Hyresrätt i Sverige AB och det tidigare helägda Svenska Hyresbostäder Folkhemmet AB till AuraGenix N.V. för köpeskillingar som har givit upphov till positiva resultat.

Granitporten AB äger per balansdagen knappt 75 procent av aktierna i AuraGenix N.V. Granitporten AB ser sitt innehav i AuraGenix N.V. som strategiskt och långsiktigt.



- Genom AuraGenix N.V.'s förvärv av Akvendia AB med dotterbolaget Rätt till Hyresrätt i Sverige AB har AuraGenix N.V. kommit att kontrollera det avtal som Rätt till Hyresrätt i Sverige har ingått med Norra Kajen Holding AB (Sundsvalls kommun) och som gäller byggprojektet Norra Kajen. Byggprojektet innehåller byggrätter om 5 250 kvm och tar sikte på byggandet av ett 70-tal bostadsrätter på en av de mest attraktiva platserna i Sundsvalls kommun. Projektet har sålts till annan finansiellt stark exploatör under april 2016. Försäljningen har givit upphov till ett positivt resultat för AuraGenix-koncernen, samtidigt som Granitporten AB har erhållit en tilläggsköpeskilling som en följd av sin tidigare försäljning av aktierna i Akvendia till AuraGenix N.V.

Genom denna affär har Granitporten frigjort resurser för fortsatt expansion med sikte på fortsatt stöd till sin fastighetsrelaterade verksamhet.

- AuraGenix N.V. utgör idag Granitporten AB:s viktigaste investering. I AuraGenix N.V. kan framhållas bl a Svenska Hyresbostäder Folkhemmet AB (SHF), som i Sverige skall projektera och producera designmedvetna och kostnadseffektiva hyresrätter med miljötänk. Målsättningen är helt i linje med den svenska regeringens uttalande om att behovet för hyresrätter i framtiden är enormt. SHF bedriver för närvarande flera projekt i Sverige, vilka framöver kontinuerligt kommer att presenteras på bolagets sida.
- Angel Business Club (ABC) har valt AuraGenix N.V. till månadens företag i april 2016. En av ABC upprättad Business update and review återfinns på Granitporten AB:s hemsida www.granitporten.com/news/angelbusiness-club.
- Aktierättigheter hänförliga till AuraGenix N.V. är noterade på Angel Business Club Prime Room section under ticker symbol ANV, ISIN NL0009975630 och är föremål för handel.
- Antalet aktieägare i AuraGenix N.V. – vid sidan om Granitporten AB – uppgår till dryga 100-talet stycken.

Övrigt

Finansiell ställning och kassaflöde

Granitporten AB:s balansomslutning uppgick till 58,7 (30,2) MSEK.

Under helåret 2015/16 genererade Granitporten AB ett positivt kassaflöde från sin investeringsverksamhet med 501 (-846) TSEK.

Likvida medel som vid periodens början uppgick till 35 TSEK har ökat till 269 TSEK per den 30 april 2016.

Granitporten AB:s egna kapital uppgår till 35,8 MSEK (9,7 MSEK), vilket ger en soliditet på 61,0 (32,1) procent.

Övrig finansiell information

Investeringar och avyttringar

Investeringar i materiella anläggningstillgångar har under perioden varit marginella.

Personal

Granitporten AB hade en anställd person per den 30 april 2016.

Skatt

Skattekostnad är beräknad efter bedömd skatt för moderbolaget.

Övrigt

Granitporten AB:s verksamhet består i att tillhandahålla såväl koncerngemensamma funktioner som vissa managementresurser etc. till koncernens rörelsedrivande bolag samt att ansvara för gruppens strategiska utveckling. Dessa funktioner upprätthålls tills vidare av endast en fast anställd person och i övrigt av upphandlad personal på konsultbasis per den 30 april 2016.

Väsentliga risker och osäkerheter

Bolagets tidigare affärsrisker och riskhantering samt hantering av finansiella risker beskrivs i årsredovisningen för 2015/16.

Granitporten AB:s verksamhet är utsatt för risker och osäkerhetsfaktorer av såväl rörelsekaraktär som finansiell karaktär. Risker av rörelsekaraktär utgörs främst av antal projekt, konkurrens, marknadsutveckling medan risker av finansiell karaktär främst utgörs av valutaexponering, finansiering och ränte- och lånerisk. Granitporten AB arbetar löpande med att hantera dessa risker.

Inga händelser av betydelse har i övrigt inträffat under perioden som väsentligen påverkar eller förändrar dessa beskrivningar av Granitporten AB:s risker och hanteringen av dessa.

Prognos

Styrelsen lämnar ingen prognos för helåret.

Styrelsen har gjort en förnyad genomgång av värderingen av samtliga aktieinnehav och ser i dagsläget inga behov av nedskrivningar.

Framtidsutsikter

Styrelsen gör fortsatt bedömningen att tillväxten de närmaste åren kommer att kunna bli god. Bedömningen är att det finns ett uppdämt investeringsbehov på den fastighetsrelaterade marknaden och i övrigt att antalet projekt på marknaden för energi samt återvinning fortfarande är relativt få.



Väsentliga händelser efter perioden

- Granitporten AB:s dotterbolag AuraGenix N.V. har genom sitt helägda dotterbolag Svenska Hyresbostäder Folkhemmet AB – ”SHF” – från Stockholms kommun förvärvat fyra fastigheter i Upplands Bro kommun för en köpeskilling uppgående till totalt 16,3 MSEK under verksamhetsåret 2015/16. Som tidigare angivits, har det inte varit SHF:s avsikt att kvarstå som långsiktig ägare till fastigheterna då förvärvet är föranlett främst av en önskan att medverka vid den planerade utvecklingen av dem. Fastigheterna har därför nu försålts. Försäljningarna har givit upphov till positivt resultat för SHF.
- Dotterbolaget AuraGenix N.V. utvecklas starkt. Projektportföljen av utvecklingsfastigheter fylls kontinuerligt på och några projekt kommer förhoppningsvis att kunna realiseras redan under innevarande verksamhetsår. Granitporten AB ser med tillförsikt fram mot denna investerings fortsatta utveckling.
- Granitporten AB har ingått avtal med välrenommerat fondkommissionsföretag med sikte på en större aktiespridning och förbättrad likviditet i bolagets aktie.
- Den finansiella strukturen i Granitporten AB har stärkts genom omvandling av skulder uppgående till totalt 20 MSEK till dels konvertibellån om 8 MSEK och dels eget kapital med belopp uppgående till 12 MSEK. Så har skett i kvittningsemissioner som har sitt stöd i bemyndigande som erhållits på årsstämman den 25 oktober 2015. Konvertiblerna har ett nominellt belopp om 8 MSEK med konverteringskursen 1:50 SEK. De löper med 5 procent årlig ränta och konvertering skall ske senast den 31 december 2018. Aktierna har emitterats till kursen 1:50 SEK. Efter registrering av emissionerna ökas Granitporten AB:s aktiekapital från 1 MSEK till 1,08 MSEK. Soliditeten ökas från 61,0 procent till 81,4 procent.



- Tidigare uppmärksammas felregistrering av Bolagsverket vad gäller aktiekapital och antal aktier har efter periodens utgång hanterats.

Felregistreringen har vid Granitporten AB:s anslutning till Euroclear fått till följd att Euroclear uppfattat att Granitporten AB:s aktiekapital och antal aktier uppgått till 1,9 MSEK respektive 190 000 000 stycken. Bolagsverket har herefter självant vidtagit rättelse av felregistreringen.

Rättelsen har inneburit att Granitporten AB:s aktiekapital och antal aktier rätt har registrerats till 1 MSEK respektive 100 000 000 stycken. Därmed har registreringarna hos Bolagsverket inte överensstämmt med den hos Euroclear.

Granitporten AB har uppdragit åt fondkommissionärsföretag att hantera saken så att missförhållandet rättas till. När så har skett kommer varje aktieägare i Granitporten AB att inneha ett färre antal aktier i bolaget. Ägarandelen i Granitporten AB påverkas dock inte alls.

I förevarande kommunicé har antalet aktier i Granitporten AB under de två senaste verksamhetsåren angivits till 100 000 000 stycken, även om ovanstående hantering ännu inte har slutförts.

- Sammanfattningsvis består Granitporten AB vid kommunikétillfället av investeringar i **energi- och återvinningsprojekt** genom det till 90 procent ägda dotterbolaget Järnvattnet AB samt i **fastighetsrelaterad verksamhet** genom det till knappt 75 procent ägda dotterbolaget AuraGenix N.V. och i övrigt av olika finansiella anläggningstillgångar. Den legala strukturen kan även tydliggöras enligt nedan.



Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag – löpande räkning

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln. Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Viktiga förhållanden

Nedanstående ägare har mer än 10 procent av aktierna i Granitporten AB.

Migliore Holding AB (556697-1452)
Luftman AB (556684-9070)

Granskningsrapport

Denna helårsrapport har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor.



GRANITPORTEN

Kalendarium

- Årsredovisning för 2015/16 publiceras senast den 30 juni 2016.
- Halvårsrapport 2016/17 publiceras senast den 30 december 2016.

För ytterligare information

Vänligen kontakta VD Peter Hagerman på telefon +46 708 97 17 47

Stockholm den 31 maj 2016

Granitporten AB (publ)

Magnus Käll
(Ordförande)

Ingvar Mireau
(Ledamot)

Peter Hagerman
(Verkställande direktör)



GRANITPORTEN

Resultaträkning – koncernen (TSEK)	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	maj - april	maj - april	maj - april	maj - april	maj - april
<i>Rörelsens intäkter</i>					
Nettoomsättning	2 050	920	1 054	113	112
<i>Rörelsens kostnader</i>					
Övriga externa kostnader	- 965	- 390	- 759	-78	- 72
Personalkostnader	- 148	0	0	0	0
Av-/ Nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	- 7	- 13	- 16	-12	-12
Rörelseresultat	930	517	279	23	28
<i>Resultat från finansiella poster</i>					
Ränteintäkter och liknande resultatposter	25 199	9 000	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0	3	-1	-1
Övriga finansiella poster	0	-1 680	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26 129	7 837	276	22	27
Bokslutsdispositioner	0	0	- 55	-	-
Resultat före skatt	26 129	7 837	221	22	27
Skatt på periodens resultat	0	-113	-55	-6	-7
Periodens resultat	26 129	7 724	166	16	20
Resultat per aktie, kronor	0,26	0,08	166	16	20
Genomsnittligt antal aktier	100 000 000	100 000 000	1 000	1 000	1 000

Balansräkning – moderbolaget (TSEK)	2016-04-30	2015-04-30	2014-04-30	2013-04-30	2012-04-30
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>					
Inventarier, verktyg och installationer	308	36	49	12	35
	308	36	49	12	35
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>					
Andelar i koncernföretag	45 000	11 000	0	0	0
Andelar i intresseföretag	0	4 288	0	0	0
Andra finansiella anläggningstillgångar	12 500	0	0	0	0
Andra långfristiga fordringar	0	14 000	0	0	0
	57 500	29 288	0	0	0
Summa anläggningstillgångar	57 808	29 324	49	12	35
Omsättningstillgångar					
<i>Kortfristiga fordringar</i>					
Kundfordringar	0	0	352	16	4
Övriga fordringar	42	9	25	55	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	650	920	0	0	0
	692	929	377	71	18
Kassa och bank	269	36	8	90	107
Summa omsättningstillgångar	961	965	385	161	125
SUMMA TILLGÅNGAR	58 769	30 289	434	173	160

Balansräkning – moderbolaget (TSEK)	2016-04-30	2015-04-30	2014-04-30	2013-04-30	2012-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
<i>Eget kapital</i>					
Aktiekapital	1 000	1 000	100	100	100
Övrigt tillskjutet kapital	3	3	3	3	3
Reserver och Balanserade resultat	8 714	990	44	28	9
Periodens resultat	26 129	7 724	166	16	20
Summa eget kapital	35 846	9 717	313	147	132
<i>Obeskattade reserver</i>					
Periodiseringsfonder	55	55	55	0	0
	55	55	55	0	0
<i>Långfristiga skulder</i>					
Övriga långfristiga skulder	10 576	20 387	0	0	
	10 576	20 387	0	0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>					
Leverantörsskulder	241	0	1	1	2
Skatteskulder	100	92	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	11 878	0	60	22	24
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	73	38	5	3	3
	12 292	130	66	26	29
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	58 769	30 289	434	173	160

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga	Inga	Inga	Inga
-------------------------------	------	------	------	------	------

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga	Inga	Inga
---------------------	------	------	------	------	------

Kassaflödes- analys – moder- bolaget (TSEK)	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	maj - april	maj - april	maj - april	maj-april	maj-april
Resultat efter finan- siella poster	26 129	7 837	276	22	27
Justering för poster som ej ingår i kassa- flödet	0	0	0	0	0
Betald skatt	0	113	55	6	7
Förändring av rörelsekapital	233	28	-82	-17	46
Kassaflöde från löpande verk- samhet	26 362	7 978	249	45	80
Nettoinvesteringar i anläggnings- tillgångar	-28 212	- 29 275	-37	23	12
Kassaflöde från investerings- verksamhet	-28 212	- 29 275	- 37	23	12
Nyemission	0	900	0	0	0
Upptagna lån/Amorteringar	2 351	20 451	40	-3	-41
Kassaflöde från finansierings- verksamhet	2351	21 351	40	-3	-41
Periodens kassa- flöde	501	- 846	252	65	51
Likvida medel vid periodens ingång	36	8	90	107	61
Likvida medel vid periodens utgång	269	36	8	90	107

Nyckeltal - moderbolaget	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	maj-april	maj-april	maj-april	maj-april	maj-april
<i>Genomsnittligt antal aktier (st)</i>	100 000 000	100 000 000	1 000	1 000	1 000
<i>Resultat per aktie (SEK)</i>	0,26	0,08	166	16	20
<i>Eget kapital per aktie (SEK)</i>	0,36	0,09	313	147	132
<i>Kassaflöde per aktie (SEK)</i>	0,005	0,004	252	65	51
<i>Soliditet (%)</i>	61,0	32,11	72,1	85,1	82,5
<i>Anställda vid periodens utgång (st)</i>	1	0	0	0	0

Adresser m m

Granitporten AB (publ)
Box 2004
Renstiernasgatan 23
116 31 Stockholm

www.granitporten.com