

Telefonplan Stockholm Property AB (publ) säljer fastigheterna Timotejen 19 och 28 vid Telefonplan till ett värde av 860 mkr.

I enlighet med tidigare offentliggjord information har Telefonplan Stockholm Property AB (publ) befunnit sig i slutfasen av att genomföra tidigare beslutade försäljningar av hela sitt fastighetsinnehav vid Telefonplan. Försäljningen har nu genomförts.. Köpare är Tegelberget Holding AB och Slipskäraren Holding AB. Bakom båda köparna återfinns Alm Equity AB.

En principöverenskommelse om den nu genomförda affären gjordes 2011 och 2014. Denna var villkorade att en ny detaljplan kunde tas fram för området. I januari 2017 vann den nya detaljplanen laga kraft vilket inledde processen att genomföra de beslutade försäljningarna av fastigheterna Timotejen 19 och 28. Sedan tidigare beslutade fastighetsregleringar av framförallt Timotejen 19 har genomförts i syfte att underlätta den fortsatta utvecklingen av området.

Försäljningen genomfördes som en sk bolagsaffär där ägarbolagen till fastigheterna säljs. Det sammanlagda värdet av köpeskillingarna för aktierna i bolagen uppgick till 480 mkr baserat på ett överenskommet fastighetsvärde om 860 mkr.

Curt Ahnström, VD för Telefonplan Stockholm Property AB (publ) uttrycker sin tillfredsställelse att affären är genomförd enligt de bedömningar, nivåer och intentioner som säljare och köpare hela tiden haft under den relativt långa process som förevarit. Curt Ahnström poängterar särskilt det goda samarbetet under hela processen med Alm Equity AB som är köparens drivande part.

För information om projektet och Telefonplan Stockholm Property AB (publ), se hemsida (www.telefonplanproperty.se).

För mer information, kontakta

Curt Ahnström, VD
Telefon: +46 (0)708 186 770
E-post: curt.ahnstrom@scanprop.com

Telefonplan Stockholm Property AB (publ) ägde de två fastigheterna Timotejen 19 och Timotejen 28 vid Telefonplan i Stockholm. Telefonplan Stockholm Property AB (publ) har tagit fram en ny detaljplan för området vilken möjliggör uppförandet av i huvudsak bostäder. Telefonplan Stockholm Property AB (publ) är helägt av Telefonplan Stockholm AB, som i sin tur ägs i sin helhet av Scanprop KB.

Bolagets har en obligation som är noterade på NASDAQ First North, Stockholm. Bolagets certifierade rådgivare på First North är Wildeco Ekonomisk Information AB.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Telefonplan Stockholm Property AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden och/eller lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 9 mars klockan 0830.