

Telefonplan Stockholm Property AB (publ) säljer fastigheterna Timotejen 19 och 28 vid Telefonplan till ett värde av 860 mkr.

I enlighet med tidigare offentliggjord information har Telefonplan Stockholm Property AB (publ) befunnit sig i slutfasen av att genomföra tidigare beslutade försäljningar av huvuddelen av sitt fastighetsinnehav vid Telefonplan. Försäljningen genomfördes 8 mars. Köpare är Tegelberget Holding AB och Slipskäraren Holding AB.

Curt Ahnström, VD för Telefonplan Stockholm Property AB (publ) uttrycker att: "Stockholm nu tillförs en ny kreativ, visionär och unik del av staden". Tillsammans med samarbetsparterna och Stockholm Stad har Scanprop Development tillvaratagit kulturhistoriska värden i existerande byggnader samtidigt som dessa anpassats till morgondagens krav på att "bygga stad". Totalt tillskapas ca 1.000 nya bostäder och lokaler för verksamheter i området. Projektet har redan under detaljplaneprocessen uppmärksammats internationellt som en modell för stadsförnyelse. Curt Ahnström poängterar särskilt det goda samarbetet under hela processen med Stockholm stad, White arkitekter och Alm Equity AB (som är köparens drivande part).

Försäljningen genomfördes genom en bolagsaffär. Köpeskillingen uppgick till 860 mkr.

Principöverenskommelser om den nu genomförda affären gjordes 2011 och 2014. Dessa var villkorade att en ny detaljplan kunde tas fram för området. I januari 2017 vann den nya detaljplanen laga kraft vilket inledde processen att genomföra de beslutade försäljningarna av fastigheterna Timotejen 19 och 28. Sedan tidigare beslutade fastighetsregleringar av framförallt Timotejen 19 har genomförts i syfte att underlätta den fortsatta utvecklingen av området.

Juridisk rådgivare åt säljaren har varit advokatfirman Flood Herslow Holme.

För information om projektet och Telefonplan Stockholm Property AB (publ), se hemsida (www.telefonplanproperty.se).

För mer information, kontakta

Curt Ahnström, VD
Telefon: +46 (0)708 186 770
E-post: curt.ahnstrom@scanprop.com

Telefonplan Stockholm Property AB (publ) ägde de två fastigheterna Timotejen 19 och Timotejen 28 vid Telefonplan i Stockholm. Telefonplan Stockholm Property AB (publ) har tagit fram en ny detaljplan för området vilken möjliggör uppförandet av i huvudsak bostäder (ca 1.000 lägenheter samt verksamhetslokaler). Telefonplan Stockholm Property AB (publ) är helägt av Telefonplan Stockholm AB, som i sin tur ägs i sin helhet av Scanprop KB.

Bolaget har en obligation som är noterade på NASDAQ First North, Stockholm. Bolagets certifierade rådgivare på First North är Wildecos Ekonomisk Information AB.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Telefonplan Stockholm Property AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden och/eller lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 9 mars klockan 0830.