



ICT: ICT Norden Fastigheter förvärvar fastigheter i Kopparberg, direktavkastning 15,2 %

ICT Fastigheter har i dag förvärvat ett bestånd om åtta bostadsfastigheter i Kopparberg. Köpeskillingen, som betalas kontant, är 9,2 Mkr med hyresintäkter på cirka 2,3 Mkr. Direktavkastningen beräknas till 15,2 %. Tillträdesdatum är den 1 juli 2008.

De förvärvade fastigheterna är centralt belägna och i gott skick. De är fullt uthyrda.

Kommentarer från Matti Lilljegen, vd i ICT Fastigheter:

- Vårt förra förvärv var betydligt större, men vi gör gärna också mindre köp som detta till hög direktavkastning. Motsvarande bestånd i storstad, med samma hyresintäkter, kostar sannolikt 45-50 Mkr, så det är klart att vi är väldigt nöjda att vi kan köpa på avsevärt lägre nivåer.

- Den oro för prisnedgångar som kan finnas i storstäderna gäller inte oss. I våra orter är prisnivåerna relativt orörliga, och för oss är det viktigaste att fastigheterna ger stabila och bra kassaflöden. Går prisnivåerna ner så innebär det att vi kan köpa ännu billigare. Vi köper främst för att förvalta, men om vi, som i Örebro nu senast, blir erbjudna ett bra pris är vi naturligtvis öppna för att sälja.

- Tidigare har vi i regel betalat cirka 25 procent av förvärven med egna aktier. Det kommer vi troligen att återuppta när kursen är på rätt nivå. Som vi tidigare sagt tittar vi på ett mycket intressant, alternativt finansieringsinstrument. Vi återkommer med mer information så snart allt är klart.

- Vi har på ett år uppnått en hyresintäktsnivå på årsbasis på cirka 26,7 Mkr och ett fastighetsbestånd på cirka 270 Mkr.

Kort om ICT Fastigheter:

ICT Fastigheter förvärvar och förvaltar fastigheter i mindre och medelstora svenska städer, där priserna är lägre än i storstäderna och där risken bedöms vara låg. ICT Fastigheter inriktar sig i huvudsak på bostadsfastigheter. Bolaget äger fastigheter i Fellingsbro, Frövi, Vedeå, Kopparberg, Guldsmedshyttan, Hällefors, Lindesberg och Örebro.

För ytterligare information kontakta:

ICT Norden Fastigheter AB (publ)

Matti Lilljegen

Verkställande direktör

Telefon: 0581-150 10

Mobil: 0703-685 675

Fax: 0581-645 690

E-post: matti.lilljegen@ict-invest.com

Hemsida: www.ict-invest.com