



**KVARTALSRAPPORT**  
1 JANUARI – 31 MARS 2011

**FUNDIOR AB (PUBL)**

ORG.NR. 556695-0100

Fundior AB (publ) är ett finans- och fastighetsbolag. Bolaget investerar i fastigheter, ägarlägenheter, fastighetsbolag och fastighetsrelaterade aktier.



**FUNDIOR**

## STYRELSEN/VD-KOMMENTAR:

*"Fundior är snart redo att lansera nya finansiella tjänster som ska vara unika på den svenska marknaden"*

## FÖRSTA KVARTALET 2011

- » Nettoomsättning var 0 kronor (0 kronor)
- » Övriga rörelseintäkter var 0,02 miljoner kronor (0,65 miljoner kronor)
- » Nettoresultat var -1,6 miljoner kronor (0,65 miljoner kronor)
- » Resultat per aktie uppgick till -0,007 kronor (0,004 kronor)
- » Tillstånd att bedriva fond- och försäkringsförmedling har beviljats från FI

Siffrorna i bokslutsrapporten har inte reviderats.

### FUNDIOR AB

Karlavägen 18  
SE-114 31 STOCKHOLM

#### Postadress:

Fundior AB (publ)  
Box 5385  
SE-102 49 Stockholm

**Tel:** +46 - (0) 8 - 55 11 06 10

**Fax:** +46 - (0) 8 - 55 11 06 11

**E-post:** [info@fundior.se](mailto:info@fundior.se)

[www.fundior.se](http://www.fundior.se)

## FUNDIOR AB (PUBL)

### Verksamhet

Fundior AB (publ) är ett finans- och fastighetsbolag. Bolaget investerar i fastigheter, ägarlägenheter, fastighetsbolag och fastighetsrelaterade aktier. Bolaget kommer att under 2011 lansera nya finansiella tjänster, inklusive kapital- och pensionsförsäkringar under eget märke och inlåningsverksamhet.

Fundior har inte haft någon omsättning under Q1-2011 på grund av att Bolagets affärsmodell med finansiella service och fastighetsinvesteringar ännu inte har hunnit skapa någon omsättning. Bolagets nettoresultat var negativt med 1,6 miljon kronor. Det negativa resultatet är orsakat huvudsakligen av kostnader hänförliga till bolagets affärsutvecklingsarbete rörande affärsmodellen fastighetsinvesteringar och bolagets arbete med att ta fram nya finansiella tjänster. Det positiva resultatet från detta arbete bedöms kunna skönjas under 2011 när Bolagets nya finansiella tjänster lanserats och bolaget hunnit göra ytterligare fastighetsrelaterade investeringar.

Fundior ägar 31.67 % av aktierna i ICT Norden Fastigheter AB (publ). Vårt mål är att utveckla samarbetet med ICT och öka vår ägarandel när det kommer ett tillfälle för detta.

### Viktiga händelser under Q1-2011

Fundior Finans & Försäkring AB har den 2011-02-23 fått tillstånd från Finansinspektionen att bedriva följande verksamhet:

- » Försäkringsförmedling, samtliga livförsäkringsklasser (direkt)
- » Försäkringsförmedling, skadeförsäkring grupp A, olycksfall- och sjukförsäkring (direkt)
- » Fondandelsförmedling, sidoverksamhet
- » Investeringsrådgivning om fondandelar, sidoverksamhet

Fundior Finans & Försäkring AB har också ansökt om tillstånd för att bedriva inlåningsverksamhet och inom kort väntas även detta tillstånd bli klart från Finansinspektionen.

### Framtidsutsikter

Fundior Omistusasunnot Oy har förvärvat tre bostadsägarlägenheter och en kommersiell ägarlägenhet i Sibbostrand nära Helsingfors i syfte att hyra ut dem. Den första av dessa bostadsägarlägenheter är färdig den 2011-06-28 och de andra två i februari 2012. Denna kommersiella ägarlägenhet kommer att vara klar i september 2012.

Fundior Finans & Försäkring AB kommer så snart produktportföljen är klar att erbjuda kapital- och pensionsförsäkringar under eget namn, externa depåer med stor valfrihet avseende handelsplattform och tillgångar, ett stort utbud av förvaldade försäkringsfonder, strukturerade produkter, egna fastighetsfonder, inlåningskonton, fonder från de ledande förvaltarna i både Sverige och resten av världen samt ett antal specialfonder vi kommer att vara unika med på den svenska marknaden. Fundior är snart redo att lansera nya finansiella tjänster för att stödja kapitalanskaffningen för framtiden fastighetsförvärv. Bolaget förväntar sig att verksamheten växer betydligt under 2011 på grund av dessa ansträngningar. Bolagets resultatprognos för 2011 kommer att göras efter Q2-2011.

### Likviditet

Fundior AB:s likvida medel uppgick per balansdagen den 2011-03-31 till 174 273 kronor. Bolaget har även noterat aktieinnehav (31.67% av ICT Norden Fastigheter AB) som kan användas som likviditet om det skulle behövas.

### Eget kapital

Bolagets eget kapital per 2011-03-31 var totalt 8 381 703 kronor. Aktiekapitalet var 1 408 505 kronor.

### Fundior AB-aktien

Fundior AB-aktien är noterad på AktieTorget. Aktiens kurs per den 2011-03-31 var 0,07 kronor jämfört med 0,09 kronor per den 2010-12-30.

Bolaget hade totalt 224 482 051 aktier per den 2011-03-31 och över 300 aktieägare.

### Fundior AB Obligationslån SEK och EUR 2011/2021

Fundior AB Obligationslån SEK 2011/2021 och EUR 2011/2021 är också noterade på AktieTorget. Det totala summan på utfärdade obligationer per 2011-03-31 var 62 680 000 SEK och 3 005 000 EUR. Summan av de obligationer som ägs av andra än Fundior's koncernbolag är per 2011-03-31 2 680 000 SEK and 5 000 EUR.

### Bokslutsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR 1:00.

### Styrelse och VD

Mattias Karlsson (ordförande), Arto Leino och Reijo Kirstua (tillika VD).

### Revisor

Åke Jansson från revisionsbolaget BDO Stockholm AB, har varit Fundior AB:s revisor och Jimmy Skoglund som biträdande revisor.

### Personal

Fundior AB:s personal per den 2011-03-31 var 3 personer, 1 kvinna och 2 män.

### Nästa resultatrapport

Nästa resultatrapport (Kv2 2011) publiceras den 2011-08-30.

### Nästa bolagsstämma

Årsstämma kommer att hållas den 2011-06-15 klockan 13:00 i Fundiors kontor i Stockholm.

### Stockholm den 30 maj 2011

Fundior AB (publ)

Mattias Karlsson  
Ordförande

Arto Leino  
Styrelsemedlem

Reijo Kirstua  
Styrelsemedlem, VD

Ytterligare information:

Reijo Kirstua, VD  
Tel: 08-55 11 13 20, E-post: reijo.kirstua@fundior.se

| <b>Resultaträkning koncern</b>                                             | 2011-01-01<br>-2011-03-31 | 2010-01-01<br>-2010-03-31 | 2010-01-01<br>-2010-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m m</b>                                              |                           |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                            | 0                         | 0                         | 0                         |
| Övriga rörelseintäkter                                                     | 16 624                    | 654 706                   | 302 863                   |
| <b>Summa</b>                                                               | <b>16 624</b>             | <b>654 706</b>            | <b>302 863</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                 |                           |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                                   | -1 251 825                | -637 040                  | -3 357 518                |
| Personalkostnader                                                          | -275 029                  | -99 712                   | -1 070 929                |
| Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0                         | 0                         | 0                         |
| <b>Summa</b>                                                               | <b>-1 526 854</b>         | <b>-736 752</b>           | <b>-4 428 447</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                     | <b>-1 510 230</b>         | <b>-82 046</b>            | <b>-4 125 584</b>         |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>                             |                           |                           |                           |
| Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar              | 5 717                     | 0                         | 765 650                   |
| Återföring nedskrivningar                                                  | 0                         | 720 000                   | 0                         |
| Ränteutgifter och liknande resultatposter                                  | 5 067                     | 13 307                    | 116 645                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                 | -71 654                   | -4 877                    | -47 726                   |
| <b>Summa</b>                                                               | <b>-60 870</b>            | <b>728 430</b>            | <b>834 569</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                   | <b>-1 571 100</b>         | <b>646 384</b>            | <b>-3 291 015</b>         |
| Skatt på årets resultat                                                    | 0                         | 0                         | -2 293                    |
| <b>PERIODENS RESULTAT</b>                                                  | <b>-1 571 100</b>         | <b>646 384</b>            | <b>-3 293 308</b>         |

| Balansräkning koncern                        | 2011-03-31        | 2010-03-31        | 2010-12-31        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |                   |                   |                   |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |                   |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |                   |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag                    | 8 877 087         | 5 871 800         | 8 877 087         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 14 707 291        | 0                 | 9 099 416         |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar     | 325 800           | 480 000           | 480 000           |
|                                              | <b>23 910 178</b> | <b>6 351 800</b>  | <b>18 456 503</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           | <b>23 910 178</b> | <b>6 351 800</b>  | <b>18 456 503</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |                   |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |                   |                   |                   |
| Övriga fordringar                            | 807 855           | 4 968 367         | 916 936           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 327 330           | 41 671            | 234 278           |
|                                              | <b>1 135 185</b>  | <b>5 010 038</b>  | <b>1 151 214</b>  |
| Kassa och bank                               | 174 274           | 181 468           | 30 199            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           | <b>1 309 459</b>  | <b>5 191 506</b>  | <b>1 181 413</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      | <b>25 219 637</b> | <b>11 543 306</b> | <b>19 637 916</b> |

**Balansräkning koncern forts.**

2011-03-31

2010-03-31

2010-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****EGET KAPITAL**

|                     |                  |                   |                  |
|---------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Aktiekapital        | 1 408 505        | 984 676           | 1 408 505        |
| Pågående nyemission | 0                | 4 000 000         | 0                |
| Fria reserver       | 8 544 298        | 5 678 381         | 11 802 956       |
| Periodens resultat  | -1 571 100       | 646 384           | -3 293 308       |
|                     | <b>8 381 703</b> | <b>11 309 441</b> | <b>8 509 648</b> |

**SUMMA EGET KAPITAL****8 381 703****11 309 441****9 918 153****SKULDER****Långfristiga skulder**

|                                   |                  |          |                  |
|-----------------------------------|------------------|----------|------------------|
| Övriga långfristiga skulder       | 9 733 196        | 0        | 1 870 517        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> | <b>9 733 196</b> | <b>0</b> | <b>1 870 517</b> |

**Kortfristiga skulder**

|                                              |                  |                |                  |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Leverantörsskulder                           | 6 794 560        | 159 760        | 7 677 485        |
| Skatteskuld                                  | 2 293            | 0              | 2 293            |
| Övriga skulder                               | 51 883           | 6 250          | 13 090           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 256 002          | 67 855         | 156 378          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>7 104 738</b> | <b>233 865</b> | <b>7 849 246</b> |

**SUMMA SKULDER****16 837 934****233 865****9 719 763****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****25 219 637****11 543 306****19 637 916**

| Resultaträkning moderbolag                                                 | 2011-01-01<br>-2011-03-31 | 2010-01-01<br>-2010-03-31 | 2010-01-01<br>-2010-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                                             |                           |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                            | 193 645                   | 0                         | 0                         |
| Övriga rörelseintäkter                                                     | 0                         | 654 706                   | 302 863                   |
| <b>Summa</b>                                                               | <b>193 645</b>            | <b>654 706</b>            | <b>302 863</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                 |                           |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                                   | -1 025 204                | -99 712                   | -3 280 025                |
| Personalkostnader                                                          | -144 267                  | -637 040                  | -999 878                  |
| Av och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0                         | 0                         | 0                         |
| <b>Summa</b>                                                               | <b>-1 169 471</b>         | <b>-736 752</b>           | <b>-4 279 903</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                     | <b>-975 826</b>           | <b>-82 046</b>            | <b>-3 977 040</b>         |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>                             |                           |                           |                           |
| Resultat från övriga värdepapper som är anläggningstillgångar              | 5 717                     | 0                         | 765 650                   |
| Resultat från andelar i intresseföretag                                    | 0                         | 0                         | 2 037 963                 |
| Återföring nedskrivningar                                                  | 0                         | 720 000                   | 0                         |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                                  | 1 758                     | 13 307                    | 95 702                    |
| Resultat vid försäljning av aktier                                         | 0                         | -4 877                    | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                 | -36 362                   | 0                         | -4 364                    |
| <b>Summa</b>                                                               | <b>-28 887</b>            | <b>728 430</b>            | <b>2 894 951</b>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                   | <b>-1 004 713</b>         | <b>646 384</b>            | <b>-1 082 089</b>         |
| <b>PERIODENS RESULTAT</b>                                                  | <b>-1 004 713</b>         | <b>646 384</b>            | <b>-1 082 089</b>         |

**Balansräkning moderbolag**

2011-03-31

2010-03-31

2010-12-31

**TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Finansiella anläggningstillgångar**

|                                          |                   |                  |                   |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                 | 11 440 387        | 125 337          | 11 440 387        |
| Andelar i intresseföretag                | 0                 | 5 871 800        | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 2 372 881         | 0                | 1 713 369         |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar | 325 800           | 480 000          | 480 000           |
|                                          | <b>14 139 068</b> | <b>6 477 137</b> | <b>13 633 756</b> |

**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****14 139 068****6 477 137****13 633 756****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

|                                              |                   |                  |                |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Kundfordringar                               | 242 058           | 0                | 0              |
| Fordringar hos koncernföretag                | 86 770 173        | 0                | 178 108        |
| Övriga kortfristiga fordringar               | 473 024           | 4 968 367        | 537 749        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 143 486           | 41 671           | 59 637         |
|                                              | <b>87 628 741</b> | <b>5 010 038</b> | <b>775 494</b> |

**Kassa och bank****172 068****56 131****28 929****SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****87 800 809****5 066 169****804 423****SUMMA TILLGÅNGAR****101 939 877****11 543 306****14 438 179**

| Balansräkning moderbolag forts.              | 2011-03-31        | 2010-03-31        | 2010-12-31        |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |                   |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 1 408 505         | 984 676           | 1 408 505         |
| Pågående nyemission                          | 0                 | 4 000 000         | 0                 |
|                                              | <b>1 408 505</b>  | <b>4 984 676</b>  | <b>1 408 505</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |                   |                   |                   |
| Överkursfond                                 | 9 159 256         | 2 241 103         | 9 159 256         |
| Balanserat resultat                          | 1 592 262         | 3 437 278         | 2 674 351         |
| Periodens resultat                           | -1 004 713        | 646 384           | -1 082 089        |
|                                              | <b>9 746 805</b>  | <b>6 324 765</b>  | <b>10 751 518</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    | <b>11 155 310</b> | <b>11 309 441</b> | <b>12 160 023</b> |
| <b>SKULDER</b>                               |                   |                   |                   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                   |                   |                   |
| Övriga långfristiga skulder                  | 89 282 393        | 0                 | 0                 |
|                                              | <b>89 282 393</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           | 834 889           | 159 760           | 1 669 561         |
| Skulder till koncernföretag                  | 507 850           | 0                 | 508 900           |
| Övriga kortfristiga skulder                  | 39 508            | 6 250             | 13 090            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 119 927           | 67 855            | 86 605            |
|                                              | <b>1 502 174</b>  | <b>233 865</b>    | <b>2 278 156</b>  |
| <b>SUMMA SKULDER</b>                         | <b>90 784 567</b> | <b>233 865</b>    | <b>2 278 156</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>90 784 567</b> | <b>233 865</b>    | <b>2 278 156</b>  |



**FUNDIOR**

**FUNDIOR AB**

Karlavägen 18, SE-114 31 STOCKHOLM

**Postadress:**

Fundior AB (publ), Box 5385, SE-102 49 Stockholm

**Tel:** +46 - (0) 8 – 55 11 06 10 | **Fax:** +46 - (0) 8 – 55 11 06 11 | **E-post:** [info@fundior.se](mailto:info@fundior.se)